

Kostrena , luksuzna kuća dvojnica s bazenom i okućnicom, 168 , Kostrena



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kostrena , luksuzna kuća dvojnica s bazenom i okućnicom

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Kostrena

Poštanski broj: 51221

Opće informacije

Površina: 168 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi



Cijena: 860,000 Euro

Opis objekta: Vile dvojnica izuzetno lijepog izgleda i moderne arhitekture. Za gradnju je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola. Investitor je pravna osoba sa renomiranim dugogodišnjim iskustvom. Lokacija kuće je idealna, u mirnom djelu Kostrene, na svega 150 metara od mora. Iz vile će se pružati predivan i bajkovit pogled na more.

Vila se sastoji od dva djela, odvojena dvoetažna stana odnosno kuće koje su u potpunosti odvojene a veže ih samo dvostruko stepenište koje će se nalaziti između njih, tako da će u naravi izgledati kao dvije samostojeće kuće. Na ovaj način budući vlasnici će imati veću i čak potpunu privatnost. Svaka polovica vile imati će svoju okućnicu pod travnjakom, terasu i bazen sa sunčalištem. Svaka kuća ima po 3 spavaće sobe i 2 kupaone, prostrani dnevni dio, spremište i bazen, te 2 parkirna mjesta u okućnici. Grijanje podno. Jacuzzi na krovnoj terasi.

Investitor će vilu u potpunosti izgraditi i opremiti visoko kvalitetnim materijalima i opremom a okućnicu urediti, ograditi i posaditi travicu i biljke. Kupac može birati podne i zidne obloge i sanitarije. Investitor može izmjeniti interijer po želji i potrebama kupca. Kuća će biti gotova i useljiva pred ljeto 2025. po sistemu ključ-u-ruke.

Iskazana cijena od 860.000 eura se odnosi na pola vile odnosno jednu od kuća u vili dvojnici. U cijenu je uključen i PDV tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Namještaj nije uključen u cijenu.

Čisto vlasništvo i uredni papiri gradnje.

Poštovani klijenti posrednička naknada naplaćuje se sukladno cjeniku i općim uvjetima poslovanja.

ID KOD AGENCIJE: 6751

Broj oglasa: BHN19339887