

**Stan apartman Stara Novalja, otok Pag, blizina mora, 2S+DB, 53 , Novalja****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan apartman Stara Novalja, otok Pag, blizina mora, 2S+DB

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Stara Novalja

Poštanski broj: 53291

## Opće informacije

Površina: 53 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 187,915 Euro

### Opis objekta:

Prodaje se stan u prizemlju lijepe, moderne i kvalitetne novogradnje u Staroj Novalji, otok Pag, na predivnoj lokaciji na manje od 100 metara do mora. U blizini se nalaze i trgovina, šetnjica uz more, restorani i beach barovi.

Stara Novalja je predivno mjesto na otoku Pagu s većinski obiteljskim turizmom, poznato po miru i lijepim plažama s plavom zastavom (Planjka/Trinčel, Jadra,...), na oko 4 minute vožnje do grada Novalje i oko 8 minuta vožnje do plaže Zrće, poznate po dnevnim i noćnim klubovima. Do aerodroma u Zadru stiže se vožnjom za samo malo više od 1 sata, a iz grada Novalje postoji svakodnevna katamaranska linija do grada Rijeke.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaone, dodatnog WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i većinski natkrivene terase (10,70 m<sup>2</sup> - obračunski 5,35 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Stanu pripada velika okućnica koja okružuje stan i 1 vanjsko parkirno mjesto. Moguća je kupnja dodatnog parkirnog mjesta. Stanovi su opremljeni klima uređajima u svim sobama i dnevnom boravku, a u kupaone se postavlja električni radijator.

Izgradnja je predviđena za kraj 2024. godine.

Uredno vlasništvo i papiri gradnje. Investitor je u sustavu PDV-a - kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

---

EN

This apartment for sale is located on the ground floor of a beautiful, modern and quality new

building in Stara Novalja, the island of Pag, in a wonderful location less than 100 meters from the sea. There are shops, a promenade by the sea, restaurants and beach bars nearby.

Stara Novalja is a wonderful place on the island of Pag with mostly family tourism, known for its peace and quiet and beautiful beaches with the blue flag (Planjka/Trinćel, Jadra,...). It is approximately 4 minutes drive to the town of Novalja and about 8 minutes drive to the beach Zrće, known for its day and night clubs. The airport in Zadar is in a little bit over 1 hour drive, and from the city of Novalja there is a daily catamaran line to the city of Rijeka.

The apartment consists of an entrance hall, 2 bedrooms, a bathroom, an additional toilet, a living room with a kitchen and dining room and a terrace that is covered in most part. 1 outdoor parking space belongs to the apartment and a large garden surrounding the apartment. It is possible to buy additional outdoor parking space. The apartments are equipped with air conditioners in all rooms and the living room, and an electric radiator is installed in the bathrooms. Depending on the customer's wishes, the installation of underfloor heating can be arranged in the phase of low roh bau.

End of construction is expected in the end of 2024. Proper ownership and construction papers. The investor is in the VAT system - the buyer does not pay real estate transaction tax.

ID KOD AGENCIJE: 6733

Broj oglasa:

BHN11880969