

## Opatija , Gospodski stan u opatijskoj villi, 147 , Opatija



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: info@sretnistanovi.hr  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Opatija , Gospodski stan u opatijskoj villi

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

## Opće informacije

Površina: 147 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 750,000 Euro

### Opis objekta:

Opatija . Prostrani gospodski stan u secesijskoj vili okružena zelenilom, u Opatiji na atraktivnoj i mirnoj lokaciji na svega 80-ak metara do plaže sa direktnim prilazom, pješačkom stazom koja vodi do mora. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa istočne strane odnosno na 1. katu sa južne strane. Iz stana se pruža predivan, bajkoviti pogled na more i zelenilo u neposrednoj okolini. Stan ima 147 m<sup>2</sup> neto, a sastoji se od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i 2 sanitarna čvora. Uz stan se nalazi i lijepa ostava od cca 6 m<sup>2</sup>. Stan ima direktan izlaz na terasu iz koje se manjim stepenicama silazi u vrt površine 420 m<sup>2</sup>. Prednost ovog stana je atraktivna i mirna lokacija na svega 700 metara od centra Opatije i 80 metara od mora, elitno susjedstvo, visoki stropovi tipične Opatijske vili u odličnom i održavanom stanju, obnovljene fasade. Čisto vlasništvo i uredni papiri.

Za sve dodatne informacije molim kontaktirati našu agenticu:

Helga Zeneral tel. 0994158314

Cijenjeni klijenti, usluga posredovanja naplaćuje se sukladno cijeniku i Općim uvjetima poslovanja tvrtke Sretni stanovi d.o.o.

---

Spacious manor apartment in an Art Nouveau villa surrounded by greenery, in an attractive and quiet location in Opatija, only 80 meters from the beach with direct access, a footpath leading to the sea. The apartment is located on the ground floor of the building on the east side, or on the 1st floor on the south side. The apartment offers a wonderful, fairytale view of the sea and greenery in the immediate surroundings. The apartment has 147 m<sup>2</sup> net, and consists of 4 bedrooms, living room, kitchen

and 2 bathrooms. Next to the apartment there is also a nice storage room of approx. 6 m<sup>2</sup>. The apartment has a direct exit to the terrace, from which small steps lead down to the garden of 420 m<sup>2</sup>. The advantage of this apartment is an attractive and quiet location only 700 meters from the center of Opatija and 80 meters from the sea, an elite neighborhood, high ceilings of a typical Opatija villa in excellent and renovated facades in a well-maintained condition. Clean ownership and proper papers. The owners of the neighboring properties are mostly famous people and entrepreneurs.

For any additional information, please contact our agent:

Helga Zeneral phon.no. ++385 994158314

Dear clients, the mediation service is charged in accordance with the price list and the General Terms and Conditions of company Sretni stanovi d.o.o.

ID KOD AGENCIJE: 6620

Broj oglasa: BHN13227788