

## Stan apartman Mandre, 2S+DB, blizina mora, 73 , Kolan



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan apartman Mandre, 2S+DB, blizina mora

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Kolan

Poštanski broj: 23250

### Opće informacije

Površina: 73 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 276,075 Euro

Opis objekta: Prodaje se stan u luksuznoj novogradnji na predivnoj lokaciji u Mandrama, na samo stotinjak metara do mora i petstotinjak metara do centra Mandra. U zgradi se nalazi po 8 malih stanova s 1, odnosno 2 spavaće sobe, svaki sa svojih 1 ili 2 parkirna mjesta u okućnici zgrade.

Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu i ima 59,68 m<sup>2</sup> unutarnje površine i dva balkona od ukupno 18,51 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na većinski natkrivenu terasu, a iz sobe na lijepi natkriveni balkon.

Stanu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici zgrade od ukupno 23,32 m<sup>2</sup>.

U stan se ugrađuje kvalitetna oprema: grijanje je podno kroz dnevni boravak i kupaone (prostorije obložene visokokvalitetnom keramikom), a u dnevnom boravku i obje sobe postavlja se klima uređaj. Stolarija je PVC, 3-slojna stakla, elektropodizači, komarnici.

Useljenje se predviđa početkom proljeća 2025. godine.

Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

ID KOD AGENCIJE: 6531

Broj oglasa: BHN19366944