

Novogradnja Rudeš (2s+db), 60 , Trešnjevka - Sjever



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Novogradnja Rudeš (2s+db)

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trešnjevka - Sjever

Naselje: Rudeš

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 60 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 210,000 Euro

Opis objekta: ovi 3-soban stan u izgradnji površine cca 60,4 m² u visokom prizemlju, u novoj zgradi, katnici, u širem centru Zagreba, na dobroj i mirnoj lokaciji, na Ljubljani – Rudešu, gradska četvrt Trešnjevka - sjever, u bloku omeđenom Golikovom, Baštijanovom ulicom, Rudeškom cestom i Zagrebačkom avenijom, u zoni obiteljskih i stambenih kuća i višestambenih objekata.

Visina stropa je 2,78 m.

Završne obloge podova: prvoklasni parket ili/i keramičke pločice.

Grijanje: etažno plinsko podno po cijelom stanu + “lojtrica“ u kupaoni.

Stolarija: vanjska - 7-komorni PVC s električnim aluminijskim roletama, unutarnja – vrhunska drvena vrata.

Protuprovalna ulazna vrata.

Energetski certifikat: A.

Toplinska izolacija fasade je kamena vuna.

Stan je u visokom prizemlju, 2-katnice (s kosim krovom), netto površine 52,93 m² + parkirno mjesto 14 m² + vrt 40 m² = ukupno 60,43 m² netto.

Stan je u mirnom okruženju, u zoni javnog gradskog prijevoza (ZET tramvaj, bus), HŽ gradske i prigradske željeznice, te svih životno važnih sadržaja (dječjeg vrtića, škola, doma zdravlja, trgovina, banaka, crkve,...).

Stan je udaljen cca 300 m od stanica brojnih autobusnih linija ZET-a (linija 118), 10 min pješke od stanica na Zagrebačkoj aveniji, 10 min hoda od okretišta tramvaja na Remizi (Ljubljani) i 15 min od stanice HŽ-a Kustošija.

Stan je funkcionalnog i racionalnog rasporeda a
sastoji se od ulaznog hodnika,
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije
spavaće sobe, te kupaonice s wc-om.
2-strana orijentacija stana (istok – jug).
Zgrada je vrlo kvalitetne gradnje, armirano-betonske
konstrukcije s kosim krovom.
Trenutna faza radova: izrada fasade.
Rok useljenja: 6.mj. 2024.
Ukupno 4 stana u zgradi.
Agencijska provizija iznosi 2,5%+PDV

ID KOD AGENCIJE: 6792

Broj oglasa: BHN18648172