

MODERNA KUĆA SA DVIJE ODVOJENE JEDINICE, 247 , Marčana**Agent Info**

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama.

Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: MODERNA KUĆA SA DVIJE ODVOJENE JEDINICE

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Marčana

Poštanski broj: 52206



Opće informacije

Površina: 247 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 620,000 Euro

Opis objekta: Prodaje se prekrasna obiteljska kuća, savršeno pozicionirana na mirnoj lokaciji, okružena prirodom i s odličnim pristupom lokalnim sadržajima kao što su trgovine, škole, pošta i javni prijevoz. Kuća je dizajnirana kao dvije zasebne cjeline koje omogućuju fleksibilnost u korištenju, povezane su natkrivenim parkingom za dva vozila.

Detalji nekretnine:

* Površina bazena: 37 m², s keramičkim mozaicima, osvjetljenjem i masažnim funkcijama.

* Vrtna oprema: bogat voćnjak s dunjama, bademima, kruškama, jabukama, kivijem, maslinama te uređeni povrtnjak.

* Automatsko navodnjavanje vrta osigurava jednostavno održavanje.

* Hortikultura: uređen vrt s vanjskim tušem, idealan za opuštanje i druženje.

* Prizemlje: kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, radna soba koja može služiti kao spavaća soba, WC, spavaća soba s kupaonicom, garderoba, tehnička prostorija, spremište za alat.

* Prvi kat: samostalni ulaz, loggia, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica s tušem.

Tehnička opremljenost:

- * Grijanje: podno grijanje na dizalice topline u svim prostorijama.
- * Hlađenje: klima uređaji u svakoj prostoriji.
- * Kuhinjski aparati: vrhunska oprema Bosch.
- * Vanjska stolarija: PVC s trostrukim staklom, električne roletne, komarnici.
- * Dodatne instalacije: priprema za solarnu energiju, instalacije za električni automobil, videonadzor.
- * Internet: A1 4G s dodatnim repetitorom za jačanje signala.
- * Centralna topla voda: sustav s cirkulacijom za grijanje vode.

Lokacija:

Kuća se nalazi na idealnoj lokaciji koja omogućuje miran i ugodan obiteljski život uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Vrtna idila s bazenom pruža savršeno utočište od gradske vreve, a istovremeno osigurava brz pristup urbanim sadržajima.

ID KOD AGENCIJE: 90

Broj oglasa: BHN19027170