

Prekrasno građevinsko zemljište s maslinikom i građevinskom dozvolom, 1010 Ližnjan



Agent Info

Ime: Dusko Kondic
Ime: Dusko
Prezime: Kondic
Naziv firme: Weiss Immobilien
Telefon: +385995451988
Web stranica: <http://wei-ss.de>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Opatija
Naselje: Opatija - Centar
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ul. Maršala Tita 139
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prekrasno građevinsko zemljište s maslinikom i građevinskom dozvolom

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Ližnjan

Poštanski broj: 52204



Opće informacije

Površina: 1010 m²

Troškovi

Cijena: 185,000 Euro

Opis objekta:

Lokacija i okruženje:

Ovo prostrano zemljište od 1010 m² smješteno je u mirnom prirodnom okruženju, idealno za one koji traže spokoj daleko od gradske vreve, u blizini Pule. Za samo nekoliko minuta vožnje od grada, ovo mjesto nudi savršen balans između mirnog seoskog života i urbanog komfora.

Značajke zemljišta:

Parcela je oplemenjena sa 34 zdrave masline, što čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje prirode i one koji sanjaju o vlastitom masliniku. Dvije strane parcele su ograđene betonskim zidom visine 1.5 metara, pružajući privatnost i sigurnost.

Infrastrukturno, zemljište je opremljeno s vodom na parceli, dok je struja dostupna na udaljenosti od cca 70 metara.

Građevinska dozvola:

Zemljište dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnicu sa bazenom (4 spavaće sobe), što znači da možete odmah započeti s realizacijom svojeg projekta bez čekanja i birokratskih zastoja. Ovo znatno povećava vrijednost parcele i omogućuje brz početak gradnje vaše željene nekretnine.

Investicijski potencijal:

Ova nekretnina nije samo savršeno mjesto za stvaranje doma ili odmaranja u prirodi, već i

obećavajuća investicijska prilika zbog svoje lokacije
i rastuće popularnosti regije.

Ponuda i uvjeti:

Ova ekskluzivna ponuda dostupna je po cijeni od
185.000,00 eura.

ID KOD AGENCIJE: 69

Broj oglasa: BHN15337261