

## Uselite još ovu sezonu - prekrasna prizemnica u prirodi, 125 , Svetvinčenat



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?  
Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.  
Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.  
  
Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Uselite još ovu sezonu - prekrasna prizemnica u prirodi

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Opće informacije

Površina: 125 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 625,000 Euro



Opis objekta: Kompletni završetak kuće planiran je za 06/2024.

Otkrijte ekskluzivno naselje modernih vila, smještenih u idiličnom prirodnom okruženju, koje predstavlja savršenu simbiozu luksuza, privatnosti i povezanosti s prirodom, naglašavajući kvalitetan životni stil. U ovom naselju prodaje se atraktivna prizemnica s 125 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 930 m<sup>2</sup> zemljišta, idealna za one koji traže funkcionalnost i eleganciju.

Nekretnina sadrži tri spavaće sobe, uključujući master sobu s privatnom kupaonicom i garderobom, dok dvije dodatne sobe imaju zajedničku kupaonicu, plus dodatnu kupaonicu i toalet za goste, pružajući optimalan prostor za život i privatnost. Prostrana kuhinja s modernim otokom savršeno se spaja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, čime se stvara otvoreni i svijetli prostor obasjan prirodnim svjetlom. Radni prostor sa ugradbenim ormarom,

smješten u središtu kuće, zajedno s tehničkom prostorijom za rublje, osigurava funkcionalnost i organiziranost.

Vanjski prostor obuhvaća prostranu terasu s pergolom i veliki vrt, idealne za opuštanje i druženje, dok bazen dimenzija 9x3 metra dodaje element luksuza i privlačnosti. S predviđenim završetkom izgradnje u posljednjem kvartalu 2024., ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u novu gradnju, kombinirajući udobnost modernog življenja s bliskošću prirode.

Ova vila nudi kvalitetu s filtriranom i omekšanom vodom, kuhinjom opremljenom s naprednim uređajima poput hladnjaka s ledomatom, vinotekom, indukcijskom pločom te mikrovalnom i pećnicom. Interijer krasi raskošna dizajnerska rasvjeta, Vimar prekidači, ručno izrađeni namještaj od kvalitetnog drva, dok je sustav grijanja i hlađenja visoko efikasan zahvaljujući Viessmann toplinskoj pumpi i Mitsubishi klima uređajima. Bazen s hidromasažom i slanom vodom te elegancija interijera (dizajn poznate akademske umjetnice) i eksterijera dodatno ističu ekskluzivnost vile.

ID KOD AGENCIJE: 67

Broj oglasa: BHN10215279