

## Komplet opremljena kuća, uskoro useljivo, 124 , Marčana



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Komplet opremljena kuća, uskoro useljivo

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Marčana

Poštanski broj: 52206

## Opće informacije

Površina: 124 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 450,000 Euro



Opis objekta: NOVO NA TRŽIŠTU: 3 MODULARNE KUĆE S BAZENOM U MARČANI, USELJENJE LJETO 2024!

U idiličnom dijelu istočne obale Istarskog poluotoka, u Općini Marčani, nudimo projekt modernih modularnih kuća. Ove inovativne, brzo sagrađene kuće pružaju savršenu priliku za uživanje u mirnom okruženju, okružene netaknutim plažama Istre.

O kućama:

Veličina: svaka 27m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, plus 23 m<sup>2</sup> natkrivene terase.

Koncept: open space dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba odvojena visokim ormarima, kupaonica.

Eksterijer: natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sunčalište, bazen od 12m<sup>2</sup>.

Izolacija i oprema: 10 cm izolacija, PVC stolarija s roletnama i komarnicima, keramički podovi 1. klase, kompletno opremljena kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i spavaća soba.

Dodatno: jedno parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Ove modularne kuće idealne su za one koji traže praktičnost, stil i komfor. S kompletnom opremom, visokokvalitetnom izolacijom i efikasnim iskorištavanjem prostora, ove kuće nude jedinstveni način života u jednom od najljepših dijelova Hrvatske.

#### DETALJI KVADRATURE po nekretnini:

Neto stambena površina objekta: 27 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa: 17 - 23m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,5 =11,5m<sup>2</sup>)

Nenatkrivena terasa: 10 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,25 = 2,5 m<sup>2</sup>)

Parkirno mjesto: 12 m<sup>2</sup> (koeficijent 0,25 = 3 m<sup>2</sup>)

Ukupna kvadratura: 40 - 44 m<sup>2</sup>

Bazen: 12 m<sup>2</sup>

Vrt: Površina između 100-160 m<sup>2</sup>, ovisno o pojedinoj kući

ID KOD AGENCIJE: 59

Broj oglasa:

BHN57624060