

Dvojna kuća u Ninu - samo 150m od mora, 136 , Nin



Agent Info

Ime: Dusko Kondic
Ime: Dusko
Prezime: Kondic
Naziv firme: Weiss Immobilien
Telefon: +385995451988
Web stranica: <http://wei-ss.de>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Opatija
Naselje: Opatija - Centar
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ul. Maršala Tita 139
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvojna kuća u Ninu - samo 150m od mora

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Nin

Poštanski broj: 23232



Opće informacije

Površina: 136 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 495,000 Euro

Opis objekta: Doživite vrhunsku udobnost u ovoj modernoj i kompletno opremljenoj dvojnoj kući, izgrađenoj 2019. godine. Smještena u mirnom novom naselju Nin, samo 150 metara od prekrasnih pješčanih plaža, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju elegancije i komfora.

Opis objekta:

* Veličina: Unutarnji prostori 136,50 m² (brutto), 112,45 m² (netto); Vanjski dio 174,70 m² (brutto), 29,54 m² (netto).

* Raspored:

* Podrum: prostorija za zabavu sa saunom, biljar stolom, kupaonicom, tehničkom sobom (bojler, perilica) i ostavom.

* Prizemlje: prostrani otvoreni dnevni boravak s integriranom blagovaonicom i kuhinjom, izlaz na terasu i dvorište s bazenom te kupaonica.

* Kat: jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe koje dijele kupaonicu.

* Eksterijer: grijani bazen (7x5 m), lounge prostor, vanjska kuhinja s roštiljem, dvije terase (jedna natkrivena), vrt.

* Dodatne pogodnosti: udaljenost od plaže 150 m, blizina trgovina, restorana, samo 14 km od centra Zadra i 20 km od Zračne luke Zadar.

Kuća, kategorizirana i u vlasništvu pravne osobe u sustavu PDV-a, nudi prostran i udoban život u jednom od najpoželjnijih dijelova Hrvatske. Idealno za one koji traže kvalitetan životni prostor blizu mora ili kao investicijska prilika za iznajmljivanje.

Oprema:

- grijanje i hlađenje - inverter klima uređaji i el. grijalice
- PVC stolarija
- podne obloge vinil i keramičke pločice
- solarni paneli na krovu
- 2 vanjska parkirna mjesta

ID KOD AGENCIJE: 56

Broj oglasa: BHN58881489