

Oaza privatnosti i elegancije u Istri, 323 , Svetvinčenat



Agent Info

Ime: Dusko Kondic
Ime: Dusko
Prezime: Kondic
Naziv firme: Weiss Immobilien
Telefon: +385995451988
Web stranica: <http://wei-ss.de>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Opatija
Naselje: Opatija - Centar
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ul. Maršala Tita 139
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Oaza privatnosti i elegancije u Istri

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



Opće informacije

Površina: 323 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 800,000 Euro

Opis objekta: Oaza privatnosti i elegancije u Istri

Zamislite dom koji nije samo mjesto za život, već istinska oaza luksuza i udobnosti, gdje svaki detalj pruža maksimalnu funkcionalnost uz neupitnu eleganciju. Predstavljamo vam ekskluzivnu vilu koja se prostire na preko 350 m² na tri etaže, smještenu na impresivnoj parceli od 2.503 m². Ovaj moderni dom nudi beskompromisnu kvalitetu života u prekrasnom okruženju, idealan za one koji teže vrhunskoj privatnosti i komforu.

Luksuz i samoodrživost:

* Samodostatnost, samoodrživost i djelomična neovisnost o energentima osigurana kroz korištenje sunčeve energije, sakupljanje kišnice te generiranje pasivnih prihoda kod hladnog pogona,

* Energetska neovisnost: Kuća je opremljena krovom koji funkcionira kao solarna elektrana, osiguravajući da vaš dom uvijek ima dostupnu energiju, dok višak energije možete prodavati i tako dodatno zaraditi.

* Prirodni resursi: Sistem za sakupljanje i filtriranje kišnice te prirodni bazen bez kemijskih obrada,

garantiraju ekološki održiv i zdrav životni prostor.
* Visoku energetska učinkovitost i niske troškove održavanja što rezultira minimiziranjem troškova održavanja i skraćenim vremenom povrata investicije.

Prilagođeni paketi opreme: Vila dolazi s 4 različita paketa opreme, omogućujući vam da prilagodite svoj dom prema osobnim željama i potrebama. Cijene se kreću od 800.000,00 do 2.000.000,00 eura, ovisno o odabranom paketu. Svaki paket nudi različite razine završetka i luksuza, omogućavajući vam da odaberete idealan balans između cijene i kvalitete.

Interijer i eksterijer:

* Raskošan prostor: Kuća uključuje prostrane spavaće sobe, kuhinju po mjeri, luksuzne blagovaonice i dnevne boravke, vanjsku kuhinju s roštiljem, te topao zimski vrt.

* Wellness i rekreacija: Na raspolaganju su vam teretana, spa centar s unutarnjim i vanjskim wellness sadržajima, kao što su sauna, whirlpool i posebno dizajnirane relax zone.

Lokacija i dostupnost:

* Smještena blizu Vodnjana, a samo kratka vožnja dijeli vas od pulske zračne luke i brojnih jadranskih marina. Blizina gradova kao što su Pula, Rovinj, i Poreč osigurava laku dostupnost svih urbanističkih pogodnosti, dok vam istovremeno omogućuje povlačenje u privatnost vaše vile.

Dodatne Informacije:

* Pravomoćna građevinska dozvola je već dobivena, a temelji vile su iskopani. Vlasnik želi u suradnji s kupcem nastaviti s izgradnjom, pružajući mogućnost da se uključite u kreiranje vašeg budućeg doma prema vlastitim specifikacijama.

* Postprodajni servis (facility management) - održavanje, iznajmljivanje, 5* usluge (conciierge, butler, kuhanje, transferi, ...).

ID KOD AGENCIJE: 89

Broj oglasa: BHN17622308