

## Moderan stan u Poreču TOP LOKACIJA, 120 , Poreč



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?  
Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.  
Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.  
  
Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderan stan u Poreču TOP LOKACIJA

Država:	Hrvatska
Regija:	Istarska Županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Opće informacije

Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	

## Troškovi

Cijena:	480,000 Euro
---------	--------------



Opis objekta: Otkrijte svoj idealni kutak mira, smješten u srcu prirode, samo 800 metara od mora. Predstavljamo vam ekskluzivnu rezidenciju sa samo 4 prostrana stana, svaki dizajniran za maksimalnu udobnost i privatnost. Uživajte u predivnom pogledu na more s gornjih katova, koji dodaje posebnu vrijednost vašem životnom prostoru.

Biti će ukupno 8 zgrada sa po 4 stana, svi objekti će se graditi isto. Plan izgradnje je 2 stana u prizemlju i 2 penthousea na dvije etaže.

Okruženje je iznimno ugodno, savršeno za one koji žele pobjeći od svakodnevnog stresa i prepustiti se mirnom životu blizu mora. Naša nekretnina pruža idealnu ravnotežu između prirodnog okruženja i modernih pogodnosti.

Projekt je u rukama iskusnog investitora poznatog po gradnji visokokvalitetnih nekretnina. S ponosom će vam pokazati primjere svojih dosadašnjih uspješnih projekata. Naš tim će vas podržati na svakom koraku procesa kupnje.

Za sve koji cijene mir, privatnost i kvalitetu. Kontaktirajte nas za više informacija i saznajte kako možete postati dio ove predivne priče.

- \* Opći pregled
- \* Površina: 120 m<sup>2</sup>
- \* Broj soba: 3 (uključujući dnevni boravak i dvije spavaće sobe)
- \* Etapa: novogradnja
- \* Planirani početak gradnje: rujan 2024.
- \* Dnevni boravak i blagovaonica
- \* Otvoren koncept prostora
- \* Visokokvalitetni podovi
- \* Moderan stil
- \* Prostrani prozorski prednji dio s kliznim vratima
- \* Izravan pristup vanjskom prostoru
- \* Spavaće Sobe
- \* Dvije spavaće sobe
- \* Svaka spavaća soba s vlastitom kupaonicom
- \* Kupaonice
- \* Opremljene Geberit WC armaturom
- \* Kišni tuševi od poda do stropa - Hans Grohe
- \* Dodatne pogodnosti
- \* Podno grijanje u cijelom stanu - dizalice topline
- \* ALU prozori
- \* Električne rolete i komarnici na prozorima
- \* Prvoklasni keramički elementi
- \* Klima uređaji u svim sobama
- \* Vanjski prostor
- \* Mogućnost instalacije privatnog vanjskog bazena -dogovor s vlasnikom (doplata)
- \* Prostrana terasa s pergolama za dodatnu hladovinu i privatnost -dogovor s vlasnikom (doplata)
- \* Opcija uključivanja stilskeg vanjskog namještaja -dogovor s vlasnikom (doplata)
- \* Unutarnji namještaj
- \* Mogućnost personalizacije interijera visokokvalitetnim namještajem prema željama kupca u dogovoru sa vlasnikom (doplata)

Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji cijene luksuz i komfor te traže novi dom ili investiciju u prekrasnoj Istri.

Što se tiče infrastrukture, lokacija je idealna - sve je nadohvat ruke, od trgovačkog centra do restorana, što omogućuje udoban i praktičan svakodnevni život.

ID KOD AGENCIJE: 84

Broj oglasa: BHN15081998