

Luksuzna vila u Poreču: savršena kombinacija elegancije i komfora, 385 , Poreč



Agent Info

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama.

Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna vila u Poreču: savršena kombinacija elegancije i komfora

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



Opće informacije

Površina: 385 m²

Broj soba:

Broj spratova: 2

Troškovi

Cijena: 2.400,000 Euro

Opis objekta: Predstavljamo ekskluzivnu luksuznu vilu smještenu na živopisnom brežuljku grada Poreča, gdje vas očekuju zadivljujući pogledi na more i grad. Izgrađena prema najvišim standardima ova vila pruža izuzetnu izolaciju i udobnost.

Vanjski i unutarnji dizajn:

* Fasada od prvoklasnog kamena Kanfanar, dodajući eleganciju vanjskim površinama i ogradama.

* Podno grijanje i stropno hlađenje u svim prostorijama, uz Mitsubishi toplotne pumpe i smart home sistem za individualnu kontrolu temperature.

* Interijer obuhvaća otvoreni dnevni boravak s kaminom, luksuznu kuhinju Arital s dva skrivena frižider i prostrane terase s pogledom na more.

* Konoba u prizemlju, savršena za druženja, opremljena rustikalnom kuhinjom i posebnim ulazom.

* Prostrana garaža od 40 m² sa podnim grijanjem i hlađenjem u stropovima, podovi obloženi kamenom Kanfanar.

Prostorije i sadržaji:

* Ukupno 385 m² luksuznog prostora, s prostranom garažom, 3 spavaće sobe na prvom katu s kupaonicama i terasama te master spavaća soba na drugom katu s walk-in ormarom, velikom

kupaonicom i radnim prostorom.

- * Vrhunski materijali kao što su prvoklasni parket, dizajnerske pločice i soft close unutarnja vrata.
- * Bazen od 40 m² s prelivnim rubom i sunčalištem, okružen automatski navodnjavanom okućnicom.

Posebnosti:

- * Zavidljivi pogledi na more i grad Poreč iz većine prostorija.
- * Blizina mora i centra Poreča, jednog od najljepših turističkih gradova Hrvatske.
- * Uključeni vanjski namještaj i jacuzzi na terasi, za vrhunsko uživanje.

U vili su postavljeni sljedeći namještaj i uređaji:

- * Talijanska kuhinja marke Arital
- * Miele mašina za veš i sušilica
- * Catalano sanitarije
- * Hans Grohe bakrene armature
- * Konoba s opremljenom kuhinjom s vinskim regalom i regalom za žestice
- * Dizajnerski namještaj San Giacomo
- * Prvoklasni parket i dizajnerske pločice Mutina i Cesare
- * Španjolske zavjese s zvučnom i protupožarnom zaštitom

Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuz, privatnost i ekskluzivnu lokaciju.

ID KOD AGENCIJE: 64

Broj oglasa:

BHN81013865