

Poslovni prostor Centar, 138 m2, 138 , Iznajmljivanje, Sarajevo – Centar**Agent Info**

Ime: Tarik Musabegović
Email: myspace.nekretnine@gmail.com
Ime: Tarik
Prezime: Musabegović
Naziv firme: MY SPACE
Telefon: 066414141
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mis Irbina 22
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Iznajmljivanje
Naslov oglasa: Poslovni prostor Centar, 138 m2
Država: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Naselje: Centar

**Opće informacije**

Površina: 138 m²
Broj prostorija: 3
Sprat: 3

Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: \"MY SPACE\" Nekretnine izdaju poslovni prostor u Sarajevu, općina Centar u ulici Mehmeda Spahe.

Iznajmljuje se potpuno uređen kancelarijski poslovni prostor u centru Sarajeva, na adresi Mehmeda Spahe 24, 3. sprat, sljedećih karakteristika:

- 138 m², sastoji se od hodnika, centralnog office-a (može biti conference sala ili prijemni protokol/recepcija), tri kancelarije, kupatila, kuhinje i balkona;
- 3. sprat (lift);
- Grijanje struja i/ili plin;
- Klimatizirano;
- Opremljena kuhinja i kupatilo;
- Optika sa potpuno razvučenom računarskom mrežom, telefonskom linijom i centralnim ozvučenjem cijelog prostora;
- Alarmni sistem;
- Interfon;
- Nova stolarija;
- Djelomično opremljeno kancelarijskim namještajem;
- Obezbeđeno 1 parking mjesto u garaži tokom radnog vremena od 8 do 17h radnim danom.

Uslovi zakupa su:

- Ugovor uz obavezno minimalno trajanje od 12 mjeseci, a u slučaju raskida ugovora prije isteka 12 mjeseci zakupac plaća ugovornu kaznu u vidu preostalih ukupnih mjesečnih zakupnina do isteka ugovornog vezivanja od 12 mjeseci;
- Unaprijed plaćene 3 ugovorene mjesečne zakupnine u vidu depozita, kao obezbjeđenje zakupodavcu u slučaju štete za koju odgovara zakupac, a u slučaju da se ne iskoriste kao

obezbjedenje, kod prestanka ili raskida ugovora se koriste kao plaćena zadnja 3 mjeseca zakupa;

- Unaprijed plaćen ugovoreni mjesečni depozit za režijske troškove (potrošnja električne energije, plina, vode, održavanja - upravitelj, komunalni troškovi i sl.), uz obavezu da se isti svaki naredni mjesec sravne shodno stvarnom utrošku po računima, ukoliko su prekoračeni zakupac vrši doplatu zakupodavcu, a ukoliko su manji od unaprijed uplaćenog zakupodavac ih uračunava kao dio unaprijed uplaćenog depozita za režijske troškove u narednom mjesecu;
- Mogućnost godišnjeg revidiranja cijene zakupa shodno kretanju cijena zakupnine na tržištu;
- Obavezno osiguranje imovine i zaposlenih od osnovnih rizika uz predočenje polisa osiguranja zakupodavcu u roku određenim ugovorom o zakupu;
- Ugovorena nemogućnost izmjene građevinske strukture prostora (rušenje, zidanje, montiranje, demontiranje i sl.);
- Otkazni rok 3 mjeseca;
- Obaveza pisane najave nastavka zakupa najmanje 3 mjeseca prije isteka ugovora;
- Nemogućnost davanja u podzakup i nemogućnost obavljanja djelatnosti koje nisu u okviru registrovane djelatnosti zakupca, kao i djelatnosti neprimjerene poziciji i namjeni prostora koji se zakupljuje;
- Poštivanje kućnog reda, kulture stanovanja i rada u zgradi, pozitivnih propisa koji uređuju poslovanje u stambeno-poslovnim zgradama. Zakupodavac zadržava pravo tražiti dokaze od zakupca da posluje zakonski (aktuelni izvod iz sudskog registra, uz obavezu obavještanja zakupodavca o promjenama u sudskom registru) i da je solventan (potvrda o solventnosti). Za zakupljeni prostor će se izdavati faktura sa osnovnom cijenom i PDV-om.

Cijena najma poslovnog prostora je 3700 KM +

režije.

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 62 599 172

+387 66 499 822

+387 66 998 943

www.nekretnine-myspace.com

MY SPACE d.o.o.

Mis Irbina br. 22

71000 Sarajevo

ID KOD AGENCIJE: 13887

Broj oglasa: BHN82159752