

Dvosoban stan u novogradnji Palazzo Breka, 70m2, 70 , Sarajevo – Centar



Agent Info

Ime: Tarik Musabegović
Email: myspace.nekretnine@gmail.com
Ime: Tarik
Prezime: Musabegović
Naziv firme: MY SPACE
Telefon: 066414141
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mis Irbina 22
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvosoban stan u novogradnji Palazzo Breka, 70m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Breka



Opće informacije

Površina: 70 m²

Broj soba: 1

Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: “MY SPACE” Agencija za nekretnine objavljuje prodaju dvosobanog stana u Sarajevu u novogradnji “PALAZZO” naselje Breka u ulici Himze Polovine.

Stan koji vam predstavljamo nosi oznaku S.2, površine 69,76 m², nalazi se na etaži suterena (visina prvog sprata) objekta, dvosoban, orijentacije sjever.

Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, vešeraja, kupatila, sobe i terase.

Planirani završetak radova je 31.12.2025. godine.

Za više informacija kontaktirajte nas:

062 772 006

palazzo@nekretnine-myspace.com

www.nekretnine-myspace.com

Detaljno:

Objekat je lociran u Sarajevu, naselje Breka, u ulici Himze Polovine 8.

Spratnosti objekta je garaža + suteran + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje.

U objektu je smješteno 20 stanova od kojih je većina dvostrano orijentisana.

Etažna visina je veća nego prosječna i iznosi 300 cm.

Svaki stan posjeduje svoje parking mjesto u sklopu zajedničkog garažnog prostora.

Ulaz u garažu objekta odvija se direktno sa ulice u istom nivou.

Vertikalna komunikacija u objektu odvija se preko unutrašnjeg stepeništa, unutrašnjeg požarnog stepeništa i lifta za 8 osoba kroz sve etaže objekta.

Objekat se gradi Ytong blokovima (proizveden od prirodnih sirovina, te spada u ekološke građevinske materijale i omogućuje zdravo stanovanje, posjeduje izvrsna svojstva toplinske izolacije, smanjuje akumulaciju topline, sprječava nakupljanje vlage i izuzetno je otporan na vatru).

Fasada objekta je kombinacija EPS-F fasade debljine 10cm sa završnom silikatnom obradom, EPS-F fasade debljine 10cm sa završnom obradom od klinker opeke i ventilisane fasade tipa trespe ili sl.

Podovi u objektu su projektovani kao plivajući podovi ukupne debljine 12 cm sa završnom obradom u skladu sa namjenom prostorije. Kao podna obloga u sobama projektovan je parket debljine 20mm, dok su u mokrim prostorijama predviđene keramičke pločice I klase.

Unutrašnja vrata su drvena, puna od MDF-a furnirana plemenitim prirodnim furnirima.

Prozori su od kvalitetnih al.profila tipa SCHUCCO ili slično sa prekinutim termičkim mostom i ostakljenjem troslojnim low-e termopan staklom i sa vanjskom roletnom.

Ograda na lođama su staklene – kontinuirane sa sigurnosnim lamistal kaljenim staklom.

Kupatila su opremljena prvoklasnim sanitarnim uređajima (konzolne WC školjke sa ugradbenim vodokotličem, umivaonici sa jednoručnim baterijama, modernog dizajna i vrhunskog kvaliteta, te ugradbene tuš kabine.

U objektu je predviđen sistem grijanja i hlađenja sa toplotnim pumpama, a projektovani su i ratni dimnjaci. Kao grijna tijela predviđeni su, podno grijanje i konzolni fain coler-i.

ID KOD AGENCIJE: 13865

Broj oglasa: BHN12117223