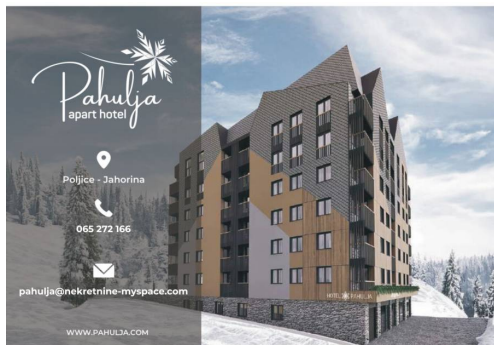


## Trosoban apartman Apart Hotel "Pahulja" Jahorina, 49m2, 49 , Ilidža



### Agent Info

Ime: Tarik Musabegović  
Email: [myspace.nekretnine@gmail.com](mailto:myspace.nekretnine@gmail.com)  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban apartman Apart Hotel "Pahulja"  
Jahorina, 49m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Jahorina

## Opće informacije

Površina: 49 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2

## Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: “MY SPACE” Nekretnine oglašavaju prodaju apartmana u sklopu apart hotela “PAHULJA”, lokacija Poljice.

Apartman koji vam predstavljamo nosi oznaku AP1.A0, projektovane površine 48,95 m<sup>2</sup>, prizemlje, trosoban.

Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, terase, spavaće sobe, dječije sobe i kupatila.

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas:

065 272 166

062 599 172

066 998 943

[pahulja@nekretnine-myspace.com](mailto:pahulja@nekretnine-myspace.com)

[www.pahulja.com](http://www.pahulja.com)

Detaljno:

Zbog želje za izgradnjom objekta u kombinaciji drveta i kamena koji će ponuditi Jahorini moderan koncept zgrade po mjeri naših kupaca, odlučili smo obezbijediti vam maksimalno iskorišteno vrijeme u vrhunskoj novogradnji uz fantastične mogućnosti za nezaboravan odmor koji nudi Jahorina u bilo koje doba godine.

Udaljenost od Aerodroma 28km, od Sarajeva 25km, od Pala 10km.

Stanovnici će imati tu sreću da uživaju u nizu aktivnosti kao što su wellness te dječija igraonica, ali



i aktivnosti koje im nudi blizina skijaške staze uključujući skijanje i snowboarding.

Udaljenost od staze Poljice samo 100m, kao i blizina luksuznih i popularnih Hotela Termag i Rajska dolina, kao i Krčme te staze Poljine namijenjene planinarima, govore o odličnoj lokaciji na kojoj se gradi "Pahulja"

Zgrada se sastoji iz Dvije lamele. Lamela A ima 24 apartmana, dok lamela B ima 42 apartmana. Funkcionalan i ekonomičan raspored 66 apartmana zajedno sa skijašnicom, obezbijeđen parking ispred objekta kao i garaža na etaži -1 i -2 te ekonomski opravdana cijena će našim budućim kupcima biti samo neki od razloga zbog kojih će svoje povjerenje ukazati nama za kupovinu apartmana iz naše ponude

U našem wellness centru, kao vlasnik apartmana ostvarujete pogodnosti korištenja saune, parnog kupatila, masažnog centra, jacuzzija kao i mnoge druge! Idealno mjesto za Vas!

Uz kupovinu apartmana u Pahulji, pripremili smo i zabavu za najmlađe u dječijoj igraonici kako biste nekoliko sati uživali u vremenu bez djece.

Površina apartmana je od 38m<sup>2</sup>-58 m<sup>2</sup>.

Zgrada se sastoji iz dva suterena u kojoj su smještena garažna mjesta i skijašnice, zatim suterena koji je u nivou prizemlja(ulaz u zgradu) koji se sastoji iz velikog Restorana, Wellnessa, dječije igraonice, zatvorenog bazena 16x8 metara, ski rental, i recepcije 0/24h.

## OPIS

### Fasada:

Fasada Pahulja Apart Hotela odiše elegancijom zahvaljujući upotrebi visokokvalitetnog Jablaničkog prirodnog kamena, Kamene vune od 20cm, rehau 81mm - troslojno staklo te Fundermax i Demit fasade. Ovi materijali ne samo da pružaju estetski

dojam, već osiguravaju i izuzetnu termalnu izolaciju, stvarajući ugodnu atmosferu za naše goste.

#### Enterijer:

Unutar naših apartmana, gosti će uživati u vrhunskom doživljaju zahvaljujući Keramici 1 klase, Italian Gres i troslojnom hrastovom parketu. Ova kombinacija materijala stvara toplinu i sofisticiranost prostora, pružajući nezaboravan boravak u našem hotelu.

#### Unutrašnja vrata:

Eger iverica koristi se za izradu unutrašnjih vrata, osiguravajući dugotrajnost i estetski dojam. Ova vrsta vrata doprinosi elegantnom ambijentu svakog prostora unutar hotela.

#### Ulazna vrata:

Sigurnost je ključna, stoga smo odabrali protuprovalna ulazna vrata koja ne samo da čuvaju naše goste, već i pridonose sofisticiranom izgledu ulaza u hotel.

#### Unutrašnja sanitarija:

Hansgrohe česme i tuševi krase naše unutrašnje sanitarije, pružajući vrhunski doživljaj korišćenja vode uz Villeroy & Boch kvalitetna izrada ovih sanitarnih elemenata doprinosi luksuznom ambijentu naših kupatila.

#### Galanterija:

Panasonic galanterija unutra dodatno upotpunjuje doživljaj, pružajući modernu i visokotehnološku opremu koja čini boravak naših gostiju još ugodnijim i komfornijim.

#### Recepcija

Organizacija budućeg menadžmenta hotela, nudice vlasnicima posebnih jedinica različite opcije iznajmljivanja i održavanja istih putem recepcije našeg apart-hotela.

ID KOD AGENCIJE: 13846

Broj oglasa: BHN20374014