

## Trosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 76m<sup>2</sup>, 76 , Ilidža



### Agent Info

Ime: Tarik Musabegović  
Email: [myspace.nekretnine@gmail.com](mailto:myspace.nekretnine@gmail.com)  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 76m<sup>2</sup>

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Otes



## Opće informacije

Površina: 76 m<sup>2</sup>

Broj soba: 2

Sprat: 2

## Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: “MY SPACE” Agencija za nekretnine oglašava prodaju trosobnog stana u okviru stambenog objekta Ilidža Residence, opština Ilidža, naselje Otes, u ulici Spomenik.

Stan koji vam predstavljamo nosi oznaku B3 površine 75,86 m<sup>2</sup> i dostupan je na 2, 5 i 6 spratu stambene zgrade. Po strukturi je trosoban.

Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, master sobe, master kupatila, drugog kupatila, spavaće sobe, lođe i ekonomata. Orijentacija stana je jugoistok.

Cijena stana na 2. spratu je 270.706,41 KM sa PDV-om

Cijena stana na 5. spratu je 279.582,03 KM sa PDV-om

Cijena stana na 6. spratu je 279.582,03 KM sa PDV-om

- 137 stambenih jedinica
- dvije lamele
- visok standard gradnje
- grijanje i hlađenje toplotne pumpe
- kreditiranje putem ASA banke
- rok za završetak radova 06.2024. godine

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 62 599 172

+387 66 499 822

[www.nekretnine-myspace.com](http://www.nekretnine-myspace.com)

MY SPACE d.o.o.

Registarski broj posrednika 02/2022

Mis Irbina br. 22

71000 Sarajevo

Detaljno:

Lokacija objekta je na adresi „Spomenik bb,, Ilidža, naselje Otes. Stambenu zgradu sa stanovima različitih struktura, na 8 etaža, sačinjavaju četverosobni, trosobni i dvosobni stanovi od 38 – 106 metara kvadratnih sa ukupno 137 stambenih jedinica visokih standarda.

Sastoji se iz dvije lamele (A i B) međusobno povezane, ali sa dva potpuno odvojena ulaza sa odvojenim komunikacionim stepeništem i sa po dva brza neovisna lifta.

Uz kvalitet konstrukcije i materijala, glavni kvalitet ovog objekta je u funkcionalnosti i prostornom rasporedu stanova!

Grijanje i hlađenje u objektu je putem toplotnih pumpi i invertera (split sistema) potpuno neovisno od bilo koga i upravljivo daljinski putem WIFI. Cijena uključuje i trofazni elektro priključak snage 6,7 do 10 kW.

Rok za završetak radova je 06.2024. godine.

Dobro došli u Ilidža Residence.

Stambeni objekat smješten u srcu Ilidže, poznate oaze mira. Ova moderna zgrada pruža sve što je potrebno za ugodan i funkcionalan porodični život, kao i bezbrižno odrastanje djece.

Ilidža Residence je stambeni objekat modernog izgleda sa savremenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Projekat se temelji na luksuznoj arhitekturi i prostranim stanovima koji pružaju poseban doživljaj lagodnog života.

Pažljivo planiranje obezbjeđuje maksimalnu osvijetljenost svake pojedinačne prostorije u stanovima. Posebno je atraktivna dnevna zona – projektovana tako da kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa čine jednu cjelinu.

Ilidža Residence se nalazi u ulici Spomenik bb, koja je na optimalnoj udaljenosti od svih relevantnih tačaka i najvažnijih saobraćajnica. U blizini se nalaze aerodrom, planina Igman i Bjelašnica, izletište Vrelo Bosne, Stojčevac, shopping centar “Ilidža City Mall” i druge atrakcije.

Kompleks sačinjavaju dvije lamele (A i B) sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama. Pored porodičnog stanovanja, Ilidža Residence je idealno mjesto za investicionu kupovinu. Stambeni objekat je izgrađen na osam etaža i posjeduje tri poslovna prostora. Mogućnost kupovine parking mjesta na parteru i prizemlju objekta, ali i u

podzemnoj garaži!

ID KOD AGENCIJE: 13797

Broj oglasa: BHN36275231