

## Četverosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 76m<sup>2</sup>, 76 , Ilidža

**Ilidža Residence**  
**ČETVEROSOBAN STAN B7**

**MYSPACE**  
REAL ESTATE

**76,04 m<sup>2</sup>**

**KONTAKT**  
+387 66 499 822  
+387 62 599 172

**LOKACIJA**  
ULICA SPOMIENIK, OTES  
ILIDŽA, SARAJEVO

**PRODAJA**

HOL	5,19 m <sup>2</sup>
HODNIK	4,15 m <sup>2</sup>
BORAVAK TRPEZIKUH	22,59 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4,40 m <sup>2</sup>
KUHINJA	3,90 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA 1	10,60 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA 2	7,90 m <sup>2</sup>
SPAVAČA SOBA 3	11,95 m <sup>2</sup>
LOGA	8,90 m <sup>2</sup>

### Agent Info

Ime: Tarik Musabegović  
Email: [myspace.nekretnine@gmail.com](mailto:myspace.nekretnine@gmail.com)  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Četverosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 76m<sup>2</sup>

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Otes

## Opće informacije

Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Sprat: 4



## Troškovi

Cijena: 284,693 KM

Opis objekta: “MY SPACE” Agencija za nekretnine oglašava prodaju četverosobnog stana u okviru stambenog objekta Ilidža Residence, opština Ilidža, naselje Otes, u ulici Spomenik.

Stan koji vam predstavljamo nosi oznaku B7 površine 76,04 m<sup>2</sup> i dostupan je na 4 i 5 spratu stambene zgrade. Po strukturi je četverosoban.

Sastoji se iz ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dva kupatila, tri spavaće sobe i lođe. Orijentacija stana je sjeveroistok - sjeverozapad.

Cijena stana na 4. spratu je 284.693,76 KM sa PDV-om

Cijena stana na 5. spratu je 284.693,76 KM sa PDV-om

- 137 stambenih jedinica
- dvije lamele
- visok standard gradnje
- grijanje i hlađenje toplotne pumpe
- kreditiranje putem ASA banke
- rok za završetak radova 06.2024. godine

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 62 599 172

+387 66 499 822

[www.nekretnine-myspace.com](http://www.nekretnine-myspace.com)

MY SPACE d.o.o.

Registarski broj posrednika 02/2022

Mis Irbina br. 22

71000 Sarajevo

Detaljno:

Lokacija objekta je na adresi „Spomenik bb., Ilidža, naselje Otes. Stambenu zgradu sa stanovima različitih struktura, na 8 etaža, sačinjavaju četverosobni, trosobni i dvosobni stanovi od 38 – 106 metara kvadratnih sa ukupno 137 stambenih jedinica visokih standarda.

Sastoji se iz dvije lamele (A i B) međusobno povezane, ali sa dva potpuno odvojena ulaza sa odvojenim komunikacionim stepeništem i sa po dva brza neovisna lifta.

Uz kvalitet konstrukcije i materijala, glavni kvalitet ovog objekta je u funkcionalnosti i prostornom rasporedu stanova!

Grijanje i hlađenje u objektu je putem toplotnih pumpi i invertera (split sistema) potpuno neovisno od bilo koga i upravljivo daljinski putem WIFI. Cijena uključuje i trofazni elektro priključak snage 6,7 do 10 kW.

Rok za završetak radova je 06.2024. godine.

Dobro došli u Ilidža Residence.

Stambeni objekat smješten u srcu Ilidže, poznate oaze mira. Ova moderna zgrada pruža sve što je potrebno za ugodan i funkcionalan porodični život, kao i bezbrižno odrastanje djece.

Ilidža Residence je stambeni objekat modernog izgleda sa savremenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Projekat se temelji na luksuznoj arhitekturi i prostranim stanovima koji pružaju poseban doživljaj lagodnog života.

Pažljivo planiranje obezbjeđuje maksimalnu osvijetljenost svake pojedinačne prostorije u stanovima. Posebno je atraktivna dnevna zona – projektovana tako da kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa čine jednu cjelinu.

Ilidža Residence se nalazi u ulici Spomenik bb, koja je na optimalnoj udaljenosti od svih relevantnih tačaka i najvažnijih saobraćajnica. U blizini se nalaze aerodrom, planina Igman i Bjelašnica, izletišta Vrelo Bosne, Stojčevac, shopping centar “Ilidža City Mall” i druge atrakcije.

Kompleks sačinjavaju dvije lamele (A i B) sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama. Pored porodičnog stanovanja, Ilidža Residence je idealno mjesto za investicionu kupovinu. Stambeni objekat je izgrađen na osam etaža i posjeduje tri poslovna prostora. Mogućnost kupovine parking mjesta na parteru i prizemlju objekta, ali i u podzemnoj garaži!

ID KOD AGENCIJE: 89

Broj oglasa: BHN19752445