

Četverosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 98m2, 93 , Ilidža

Ilidža Residence
ČETVEROSOBAN STAN A9

MYSPACE REAL ESTATE

98,30 m2

KONTAKT
+387 66 499 822
+387 62 599 172

LOKACIJA
ULICA SPOMIENIK, OTES
ILIDŽA, SARAJEVO

ROOM AREAS:
HOL 6,50 m2
HODNIK 8,80 m2
BICIKLAVAN I TRPEZ 26,10 m2
KUHINJA 5,90 m2
KUPATILO 4,10 m2
MASTER KUPATILO 4,10 m2
MASTER SOBNA 15,90 m2
SPAVAČA SOBNA 1 12,20 m2
SPAVAČA SOBNA 2 6,90 m2
LOBA 3,90 m2
EKONOMAT 2,40 m2

Agent Info

Ime: Tarik Musabegović
Email: myspace.nekretnine@gmail.com
Ime: Tarik
Prezime: Musabegović
Naziv firme: MY SPACE
Telefon: 066414141
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mis Irbina 22
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Četverosoban stan u novogradnji Ilidža Residence, 98m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Ilidža

Naselje: Otes



Opće informacije

Površina: 93 m²
Broj soba: 3
Sprat: 5

Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: “MY SPACE” Agencija za nekretnine oglašava prodaju četverosobnog stana u okviru stambenog objekta Ilidža Residence, opština Ilidža, naselje Otes, u ulici Spomenik.

Stan koji vam predstavljamo nosi oznaku A9 površine 98,30 m² i dostupan je na 5 spratu stambene zgrade. Po strukturi je četverosoban.

Sastoji se iz hola, hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, master spavaće sobe sa kupatilom, kupatila, druge spavaće sobe, treće spavaće sobe, lođe i ekonomata. Orijehtacija stana je sjeverozapad-jugozapad.

Cijena stana na 5. spratu 379.536 KM sa PDV-om

- 137 stambenih jedinica
- dvije lamele
- visok standard gradnje
- grijanje i hlađenje toplotne pumpe
- kreditiranje putem ASA banke
- rok za završetak radova 06.2024. godine

Sve informacije možete dobiti na slijedeće brojeve telefona:

+387 62 599 172
+387 66 499 822
www.nekretnine-myspace.com

MY SPACE d.o.o.
Registarski broj posrednika 02/2022
Mis Irbina br. 22
71000 Sarajevo

Detaljno:

Lokacija objekta je na adresi „Spomenik bb., Ilidža, naselje Otes. Stambenu zgradu sa stanovima različitih struktura, na 8 etaža, sačinjavaju četverosobni, trosobni i dvosobni stanovi od 38 – 106 metara kvadratnih sa ukupno 137 stambenih jedinica visokih standarda.

Sastoji se iz dvije lamele (A i B) međusobno povezane, ali sa dva potpuno odvojena ulaza sa odvojenim komunikacionim stepeništem i sa po dva brza neovisna lifta.

Uz kvalitet konstrukcije i materijala, glavni kvalitet ovog objekta je u funkcionalnosti i prostornom rasporedu stanova!

Grijanje i hlađenje u objektu je putem toplotnih pumpi i invertera (split sistema) potpuno neovisno od bilo koga i upravljivo daljinski putem WIFI. Cijena uključuje i trofazni elektro priključak snage 6,7 do 10 kW.

Rok za završetak radova je 06.2024. godine.

Dobro došli u Ilidža Residence.

Stambeni objekat smješten u srcu Ilidže, poznate oaze mira. Ova moderna zgrada pruža sve što je potrebno za ugodan i funkcionalan porodični život, kao i bezbrižno odrastanje djece.

Ilidža Residence je stambeni objekat modernog izgleda sa savremenim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Projekat se temelji na luksuznoj arhitekturi i prostranim stanovima koji pružaju poseban doživljaj lagodnog života.

Pažljivo planiranje obezbjeđuje maksimalnu osvjetljenost svake pojedinačne prostorije u stanovima. Posebno je atraktivna dnevna zona – projektovana tako da kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa čine jednu cjelinu.

Ilidža Residence se nalazi u ulici Spomenik bb, koja je na optimalnoj udaljenosti od svih relevantnih tačaka i najvažnijih saobraćajnica. U blizini se nalaze aerodrom, planina Igman i Bjelašnica, izletišta Vrelo Bosne, Stojčevac, shopping centar “Ilidža City Mall” i druge atrakcije.

Kompleks sačinjavaju dvije lamele (A i B) sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama. Pored porodičnog stanovanja, Ilidža Residence je idealno mjesto za investicionu kupovinu. Stambeni objekat je izgrađen na osam etaža i posjeduje tri poslovna prostora. Mogućnost kupovine parking mjesta na parteru i prizemlju objekta, ali i u podzemnoj garaži!

ID KOD AGENCIJE: 88

Broj oglasa: BHN20991828