

Lux kuća sa tri zasebna stana Stari Grad, 281 m2, #13133, 281 , Sarajevo – Stari grad



Agent Info

Ime: Tarik Musabegović
Email: myspace.nekretnine@gmail.com
Ime: Tarik
Prezime: Musabegović
Naziv firme: MY SPACE
Telefon: 066414141
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Centar
Poštanski broj: 71000
Adresa: Mis Irbina 22
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja
Naslov oglasa: Lux kuća sa tri zasebna stana Stari Grad, 281 m2, #13133
Država: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Stari grad

Opće informacije

Površina: 281 m²

Broj soba: 8



Troškovi

Cijena: 1 KM

Opis objekta: Kuća je ukupne površine 281,2 m² i sa stoji se od 5 etaža, na koje su raspoređena tri zasebna stana:

Stan br. 1: Prizemlje i Suteran

82,7 m² DVOETAŽNI STAN sa izlazom na baštu sa izvorom pitke vode. Moderno uređen stan na dvije etaže sa velikom terasom i izlazom na baštu. Stan posjeduje dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet i veliki dnevni boravak sa trpezarijom.

Suteran - 42.9 m²

Prizemlje - 30.8 m² + Balkon 9.25 m²

BITNA KARATERISTIKA: Bašta sa izvorom pitke vode i vanjskom ostavom pripada samo STANU br. 1

DODATNE INFORMACIJE: Stan posjeduje integrisani alarmni sistem i ostavu unutar objekta

Stan br. 2: Prvi sprat

78,3 m² ETAŽNI STAN sa pogledom na Trebević planinu

Prvi sprat - 71.4 m²

Balkon - 6.9 m²

DODATNA INFORMACIJA: Stanu pripada ostava unutar objekta

Moderno uređen stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom. Stan ima pogled na Trebević planinu.

Stan br. 3: Drugi sprat i potkrovlje

120.2 m² DVOETAŽNI STAN sa nevjerovatnim pogledom na Trebević planinu

Drugi sprat - 63.6 m² + Balkon 7.4 m²

Potkrovlje - 49.2 m2

DODATNA INFORMACIJA: Stanu pripada ostava unutar objekta

Extra luksuzni dvoetažni stan sa nevjerovatnim pogledom na Trebević planinu. Na prvoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, kupatilo i kuhinja sa trpezarijom. Potkrovlje je formulisano kao dnevni boravak sa toaletom, čajnom kuhinjom i gostinjskom sobom/kancelarijom.

Grijanje i hlađenje je povjereno firmi

TehnoElektronik, zastupniku svjetski poznate firme Daikin. Posebno smo ponosni na činjenicu da naši stanovi imaju 100% pokrivenost podnim grijanjem, ali i da svaka prostorija ima dodatno ventilokoiler, kao dodatni izvor grijanja. Ventilokoileri služe i za hlađenje, tako da je svaka prostorija zasebno klimatizovana. Vanjska stolarija je urađena od profila svjetski poznatog brenda REHAU sa sedam komora i troslojnim staklom proizvedene od strane firme Ramaglass, dok su krovni prozori Velux sa troslojnim staklima. Prozori su instalirani koristeći RAL metodu koja garantuje maksimalnu iskoristivost toplotnog koeficijenta profila.

Aluminijske roletne u kombinaciji sa elektro motorima nude mogućnost kontrolisanja količine svjetlosti na dohvat dugmeta. Zajedničko stubište obloženo je kvalitetnim jablaničkim granitom i dodatno izolovano da ne propušta zvukove i toplotu. Vrhunski troslojni parket i keramika su ostavljeni na izbor potencijalnom kupcu. Posebno smo ponosni na Smart sistem koji koristi KNX protokol. Putem mobitela ili tastera možete kontrolisati rasvjetu, grijanje, hlađenje, veš mašinu, aluminijske roletne i još mnogo toga! Moderni ulazni interfon sa ekranom na dodir preko kojeg kontrolišete video nadzor objekta, jednako je povezan sa mobilnim uređajem preko kojeg ostvarujete potpunu kontrolu ulaza u stambeni prostor

ID KOD AGENCIJE: 13133

Broj oglasa:

BHN16418888