

## Kuća na četiri etaže Pejton, 430m<sup>2</sup>, 430, Ilidža



### Agent Info

Ime: Tarik Musabegović  
Email: [myspace.nekretnine@gmail.com](mailto:myspace.nekretnine@gmail.com)  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: <http://www.nekretnine-myspace.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Kuća na četiri etaže Pejton, 430m<sup>2</sup>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Ilidža  
Naselje: Pejton



### Opće informacije

Površina: 430 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj spratova: 4

## Troškovi

Cijena: 738,000 KM

### Opis objekta:

Predmetna nekretnina je uknjižena kao stambeno-poslovni objekat i nalazi u naselju Pejton, na izvanrednoj i vrlo traženoj lokaciji, 700 metara od centra Ilidže, odnosno do tramvajske stanice u centru Ilidže. U blizini je izlaz na autoput M17 i za desetak minuta se stiže u centar Sarajeva a aerodrom je udaljen oko 3 kilometra. U blizini su prodavnice, samoposluge, pijaca, osnovna škola, i vrtić za djecu.

Kuća je u mirnom i porodičnom dijelu Ilidže, sa dosta zelenila, sa divnim i kulturnim komšijama i lijepim i modernim kućama, na parceli od 600 m<sup>2</sup>, sa lijepo uređenom baštom i kvalitetnom ogradom od betona i kovanog gvozda.

Nekretnina je u odličnom stanju, dobro održavana, površine od 430 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 trosobna stana, od kojih je svaki od stanova po 98m<sup>2</sup>, i dva odvojena poslovna prostora u prizemlju, jedan veći i jedan manji ukupne površine od 100 m<sup>2</sup>. Ukupno, 9 soba, 3 kupatila, i jedan wc u poslovnom prostoru.

Svi stanovi su prostrani, trosobni, zasebne jedinice, imaju poseban ulaz i svaki ima po tri balkona. Spratovi su povezani unutrašnjim stepenicama od mermera sa visokim staklenim prozorima u stubištu.

Kuća je u odličnom stanju, građena od kvalitetnih materijala, ima toplotnu termo fasadu, mermerne stepenice u zajedničkom ulazu, i većina balkonskih prozora i vrata je instalirana prije dvije godine. Kuću je gradio prvi, sadašnji vlasnik koji se bavio izgradnjom kuća i sad je u penziji.

Grijanje je na plin, radijatori novi, i kuća je zimi topla a ljeti hladna tako da klima nije potrebna.

Svi stanovi su useljivi , namješteni, i u odličnom stanju, kao i oba poslovna prostora u prizemlju. Sa lijeve strane kuće je garaža a ispred su 4 parking mjesta. Pored garaže je moguće urediti i dodati još parking mjesta ako za to ima potrebe. Kuća, ako je potrebno , može i da se proširi i nadogradi da bi se dobilo još više stambenog i poslovnog prostora.

Zbog blizine Ilidžanskih hotela, (1,5-2km) vrela Bosne, mnogobrojnih Univerziteta, po procjeni stručnjaka iz turizma i ugostiteljstva, kuća ima potencijal da se izdaje i zimi i ljeti, turistima, studentima, stan na dan i slično, i može da prihoduje oko 30.000 KM godišnje po realnim cijenama izdavanja na mjesečnom nivou.

ID KOD AGENCIJE: 13545

Broj oglasa: BHN82749902