

**Luksuzna novogradnja, smart stan Kobilja Glava, 134 m2, 134 , Vogošća****Agent Info**

Ime: Tarik Musabegović  
Email: [mypspace.nekretnine@gmail.com](mailto:mypspace.nekretnine@gmail.com)  
Ime: Tarik  
Prezime: Musabegović  
Naziv firme: MY SPACE  
Telefon: 066414141  
Web stranica: <http://www.nekretnine-mypspace.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Centar  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Mis Irbina 22  
O meni: MY SPACE Nekretnine je agencija za posredovanje u prodaji, kupovini, izdavanju i unajmljivanju nekretnina na području Bosne i Hercegovine

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna novogradnja, smart stan Kobilja Glava,  
134 m2

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Vogošća

Naselje: Kobilja Glava



## Opće informacije

Površina: 134 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Sprat: 2

## Troškovi

Cijena: 549,369 KM

Opis objekta: Stan je površine 134 m<sup>2</sup> po ZK izvratku a stvarnih 143,71 m<sup>2</sup> + bašta 30 m<sup>2</sup> i nalazi se na II spratu stambene zgrade. Po strukturi je četverosoban.

Sastoji se iz hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom i izlazom na balkon, kupatila, master spavaće sobe sa kupatilom i izlazom na balkon, degažmana iz kog se ide u još dvije spavaće sobe i vešeraj. Stan ima pristip sauni i fitness centru.

Vanjska stolarija je ALU sa troslojnim staklima, refleksijom i zaštitnom folijom za izuzetnu izolaciju. Dnevni boravak i spavaće sobe su opremljeni portalima koji nude izvanredan pogleda na prirodu.

Unutrašnja stolarija je puno drvo, lakirano poslednjom generacijom najkvalitetnijeg poliuretanskog laka.

Podovi su bambusov parket 17mm Horizontal Glossy. Kupatila i terase su obloženi moderno visokokvalitetnom italijanskom keramikom. Terasa su opremljene visokokvalitetnim italijanskim neklizajućim pločicama, te su ogradjene staklenom ogradom čitavom dužinom. Svaka terasa posjeduje podno grijanje koje topi snijeg i grije podlogu.

Razvedeno je podno grijanje u cijelom stanu a kao energent je planiran elektroblok zadnje generacije koji u isto vrijeme osigurava i toplu sanitarnu vodu. Hladjenje i ventilacija su bazirani na više zasebnih jedinica koje će biti kontrolisane putem mobilnih

uredjaja.

Svaki stan posjeduje i deo zelene površine. Dvorište je u potpunosti ogradjeno i zaštićeno, površine cca 600 m2.

#### SMART HOME SISTEM:

- Upravljanje stanom pomoću mobilnog telefona ili tableta sa bilo koje lokacije u svijetu.

#### MOGUĆNOST UPRAVLJANJA :

- Sistemom grijanje,
- Tv, zvučnici,
- Video nadzorom,
- Zavijesama,
- Glasovnom komandom za cijeli stan,
- Garažna vrata, kapija.

Ulazak u stan moguć je na više načina:

- na otisak prsta,
- putem mobilnog telefona,
- ukucavanjem pina na touch displeju,
- pomoću mehaničkog ključa...

Ulazna vrata su blinda i posjeduju Samsung smart bravu koja je proglašena premium proizvodom 2019. godine.

U sklopu objekta Gate Residence 1 će Vam biti omogućeno trajno korišćenje saune i fitness sale. Svaki stan je u potpunosti tehnički opremljen smart home opremom uz alarm i videonadzor.

U cijenu stana je uključeno:

- stan
- terasa
- privatna bašta
- trajno korištenje saune i fitnessa.

Postoji mogućnost kupovine garaže + parking  
mjesto po cijeni od 25.034 KM.

Cijena stana je 549.369 KM.

ID KOD AGENCIJE: 76

Broj oglasa: BHN47389969