

## Moderna i luksuzna kuća Ćoralići Cazin, 495 , Cazin



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: [europiac-nekretnine@hotmail.com](mailto:europiac-nekretnine@hotmail.com)  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.europiac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE EURO-PLAC  
Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine  
sa položenim stručnim ispitom  
Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna i luksuzna kuća Ćoralići Cazin

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Cazin

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

## Opće informacije

Površina: 495 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj spratova: 3  
Okućnica (površina): 1287 m<sup>2</sup>  
Stanje objekta: U dobrom stanju  
Vrsta grijanja: Centralno (Plin)  
Vrsta poda: Pločice  
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija



## Troškovi

Cijena: 525,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Septička  
jama

Dodatne površine: Garaža, Parking,  
Dvorište/Vrt, Balkon,  
Blagovaona, Garderoba,  
Ostava, Terasa, Skladište

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem,  
Namješten, Klima uređaj,  
Internet, Video nadzor,  
Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja,  
Podno grijanje, Pristup  
invalidima

Kratki opis: Moderna i luksuzna kuća  
Ćoralići Cazin

Opis objekta: Prodaje se moderna i luksuzna kuća sa garažom i šedrvanom u Cazinu. Kuća se nalazi u blizini grada Cazina, naselje Ćoralići, pet minuta vožnje do centra grada. Smještena je na okućnici od ukupno 1.287 m<sup>2</sup> koja je kompletno ograđena. Svojom površinom zemljišna parcela ima svoj voćnjak, omogućuje mogućnost za baštu i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Sa prednje strane kuće je postavljena je rosfrajna ograda sa dvije kapije za auto na elektronsko otvaranje i jednom pješačkom kapijom. Uređeno je dvorište a u dvorištu je ugrađen moderni šedrvan sa pecarom u kom se nalaze struja i voda i dodatna voda iz čatrnje koja se inače koristi za zalijevanje voćnjaka i pranje dvorišta. Kuća je stambenog karaktera sa ukupno 495 m<sup>2</sup> stambene površine a čine je: prizemlje, sprat i potkrovlje. Ukupna stambena površina po spratu iznosi cca 165 m<sup>2</sup> gdje su prizemlje i sprat u potpunosti namješteni dok potkrovlje je nedovršeno i ostavlja mogućnost budućem kupcu dovršavanja po želji. U prizemlju se se nalazi jedno zasebno stanovanje sa svojim ulazom. Pogodno je za starije osobe. Čine ga: hodnik, wc, trpezarija, kuhinja sa dnevnim boravkom, spavaća soba sa kupatilom i garderoberom kroz koji je omogućena komunikacija prema garaži , kotlovnici i gornjem spratu. Kuća je opremljena kompletno centralnim grijanjem na plin sa mogućnošću uključivanja odvojeno po spratovima. Na prizemlju je odrađeno podno grijanje. Sve podne obloge su izrađene od keramike, prostor je klimatiziran i postavljene su aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem. Sprat čine sljedeće prostorije: hodnik, dvije dječije sobe , kupatilo sa kadom, veliki dnevni boravak sa kuhinjim i trpezarijom. Iz dnevnog boravka je omogućen izlaz na veliku prednju balkon terasu koja je natkrivena električnom tendom. Na spratu je postavljeno radijatorsko grijanje. Stubište koje povezuje sva tri sprata je odrađeno sa granitom, rosfrajnom ogradom i grijanjem na

radijatore. Također sprat je klimatiziran sa klima uređajem za ugodniji ambijen

Lokacija: Čoralići - Cazin

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE "Euro - Plac" Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina  
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim  
stručnim ispitom Čoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN16070929

Ref. broj agencije: euro1