

Kuća sa dva zasebna stanovnja i poslovnim prostorom, 378 , Velika Kladuša**Agent Info**

Ime: Albin Ćoralić
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA NEKRETNINE EURO-PLAC Cazin
Kontakt: 387 61 786-860
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić
Agent ; 387 63 786 416
mob-Kenan Durić PR manager
Agent za poslovanje nekretnine sa položenim stručnim ispitom
Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency
EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa dva zasebna stanovnja i poslovnim prostorom

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77230

Opće informacije

Površina: 378 m²
Broj soba: 6
Broj spratova: 3
Okućnica (površina): 253 m²
Sprat: 1
Stanje objekta: Nedavno renoviran
Vrsta grijanja: Klima uređaj
Vrsta poda: Laminat
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

Troškovi

Cijena: 320,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,
Balkon, Blagovaona,
Ostava, Terasa,
Potkrovlje, Skladište

Dodatne pogodnosti: Namješten, Klima uređaj,
Asfaltirani prilaz,
Opremljena kuhinja



- Kratki opis: Kuća sa dva zasebna stanovnja i poslovnim prostorom
- Opis objekta: Prodaje se kuća sa dva zasebna stanovanja i poslovnim prostorom na atraktivnoj lokaciji Poljanak 6. u Velikoj Kladuši. Od samog centra grada udaljena je dvije minute vožnje automobilom. Pristup kući omogućen je iz dva lokalna pravca asfaltnim putem. Kuća je izgrađena u tri etaže : prizemlje, sprat i potkrovlje gdje svaka etaža ima po 126 m².
Na prizemlju je smješten poslovni prostor sa ukupnom površinom oko 100 m² , koji se sastoji od tri kancelarije i toaleta. U drugom dijelu prizemlja nalazi se garaža za automobil iz koje ima silaz u suteran gdje je veći prostor namjenjen za ostavu.
Stanovanjima koji su smješteni na spratu i potkrovlju se pristupa vanjskim stepenicama.
Na glavnom ulazu u stambeni dio kuće nalazi se zajednički hodnik koji dijeli dva stanovanja.
Sprat se sastoji od: spavaće sobe, dva kupatila gdje je u jednom od njih ugrađena i hidromasažna kada,

dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na prednju zatvorenu balkon terasu gdje su postavljena balkon harmonika vrata. Grijanje i hlađenje je obezbjeđeno pomoću inverter klima uređaja dok je i ostavljena mogućnost priključka na dimnjak. Potkrovlju se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje se na predulazu nalazi dio za odmaranje a potkrovlje se sastoji od : dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na bočnu balkon terasu. Također i na potkrovlju je postavljena inverter klima za grijanje i hlađenje prostora. Poslovni prostor ima svoje zasebno brojilo za električnu energiju a sprat i potkrovlje su na zajedničkom brojilu dok je brojilo za vodu zajedničko za cijelu kuću. Na unutrašnjim i vanjskim stepenicama i balkonima je odrađena rosfrajna ograda koja daje dodatni šarm čitavoj kući. Kompletan prostor je namješten, funkcionalan i odmah useljiv. Sav postojeći namještaj je uključen u cijenu osim ličnih stvari i uspomena. Idealna prilika da riješite

vlasitto poslovanje i
stanovanje kupovinom
ove jedinstvene
nekretnine.

Lokacija: Poljanak 6. - Velika Kladuša

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE "Euro - Plac" Cazin
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416
Watsapp-Viber
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,
Bosnia and Herzegovina
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN15632064

Ref. broj agencije: euro1