

## Autohtona kamena kuća sa bazenom, Istra - Višnjan, 250 , Višnjan



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: info@360istria.com  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Autohtona kamena kuća sa bazenom, Istra - Višnjan

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Višnjan

Poštanski broj: 52463

## Opće informacije

Površina: 250 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 645,000 Euro



Opis objekta: U srcu Istre, nedaleko od prelijepog Poreča, smjestila se autentična kamena kuća koja savršeno dočarava duh i tradiciju ovog čarobnog poluotoka. Ova šarmantna nekretnina, s površinom od približno 250 m<sup>2</sup>, okružena je prostranom okućnicom od 960 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi veliki bazen i sunčalište, idealno za uživanje u toplim istarskim danima.

Kuća se proteže na četiri etaže, uključujući prizemlje i tri kata. U prizemlju se nalazi rustikalna taverna s ognjištem, savršena za druženja uz tradicionalna istarska jela, te kupatilo i kotlovnica za centralno grijanje na drva. Na prvom katu smještena je prostrana lođa s roštiljem i drvenim stolom, ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom te velika terasa s koje se pruža pogled na okolnu prirodu.

Drveni stepenište vodi na drugi kat gdje se nalaze dvije dodatne spavaće sobe, kupatilo, terasa i mali studio s mini kuhinjom. Na vrhu kuće, skyroom s terasom nudi panoramski pogled na more i zelenilo

koje okružuje ovu prekrasnu nekretninu.

Kuća je potpuno namještena i opremljena za ugodan boravak tijekom cijele godine. Grijanje je omogućeno putem centralnog grijanja na drva, a sve prostorije su klimatizirane. Solarni paneli postavljeni su za zagrijavanje vode, što je dodatna prednost uštede energije i ekološke osviještenosti.

Smještena na mirnoj lokaciji, ova kuća pruža maksimalnu privatnost, a istovremeno je udaljena samo 15 minuta vožnje od Poreča. Grad Poreč nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane i prekrasne plaže koje su pravi dragulj istarske obale.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže stalni dom u Istri ili kao investiciju za turistički najam, budući da Istra privlači mnoge turiste svojom ljepotom, bogatom poviješću i izvanrednom gastronomijom. Život u Istri nudi jedinstvenu kombinaciju prirodnih ljepota, kulturnih događanja i visokog kvaliteta života, čineći je jednim od najpoželjnijih područja za život u Hrvatskoj.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 868

Broj oglasa:

BHN14891073