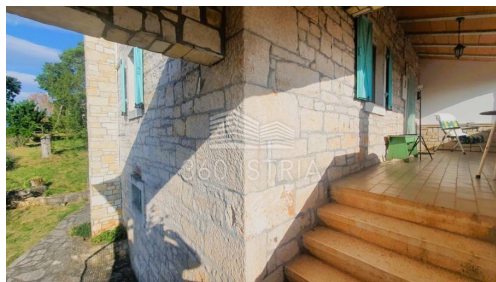


## Autohtona dvojna kamena kuća, Poreč okolica, 140 , Višnjani



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Autohtona dvojna kamena kuća, Poreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Višnjan

Poštanski broj: 52463

## Opće informacije

Površina: 140 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 385,000 Euro



Opis objekta: Smještena u mirnom i slikovitom istarskom selu nedaleko od Poreča, ova predivna dvojna kamena kuća iz 1945. godine odiše šarmom tradicionalne istarske arhitekture. Kameni zidovi, drvene grede i rustikalni detalji stvaraju autentičan ugođaj koji dočarava duh prošlih vremena.

Kuća se prostire na tri etaže, ukupne površine oko 130 m<sup>2</sup>, dok okućnica obuhvaća 1000 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži garažu i prostranu tavernu s ognjištem, idealnu za obiteljska okupljanja i druženja. Na prvom katu nalazi se velika lođa, ulazni hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i zatvorena terasa. Drvenim stepenicama dolazi se na drugi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe.

Kuća se prodaje potpuno namještena, s grijanjem koje je omogućeno putem peći na drva i klimatskih jedinica, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Prostrana okućnica nudi mnoge mogućnosti, uključujući izgradnju bazena i ljetne kuhinje, što

dodatno povećava atraktivnost nekretnine.

Mikrolokacija kuće je vrlo mirna, osiguravajući maksimalnu privatnost. Unatoč tome, za samo 15 minuta vožnje stiže se do Poreča, grada bogate kulturne baštine, izvrsnih restorana, trgovina i prekrasnih plaža. Poreč nudi sve potrebne sadržaje za život te brojne rekreativne aktivnosti, čineći ovu lokaciju idealnom za one koji žele uživati u čarima istarskog života.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 867

Broj oglasa: BHN87972074