

Kuća sa bazenom, prvi red do mora, 260 , Trogir



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja
Naslov oglasa: Kuća sa bazenom, prvi red do mora
Država: Hrvatska
Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Trogir

Naselje: Trogir

Poštanski broj: 21220

Opće informacije

Površina: 260 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 1.200,000 Euro

Opis objekta: Trogir-Čiovo,

Na prodaju kuća prvi red do mora sa vlastitim bazenom!

Kuća je na velikom zemljištu od skoro 800m² a proteže se na tri etaže + nisko potkrovlje:

– U prizemlju se nalazi garaža od cca 80m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu.

– Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe i dvije kupaonice.

– Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i dvije kupaonice.

– Nisko potkrovlje nije povezano stubištem i ima

vanjski ulaz.

Po želji se može ishoditi proširenje građevinske dozvole a kuća se može proširiti kako u visinu (nisko potkrovlje može se povisiti i povezati unutarnjim stepeništem) tako i u širinu.

Dvorište kuće njena je najveća vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju.

U dvorištu se trenutno nalazi bazen s sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, mali nogomet i ostali sadržaji.

Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 3 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu.

Blizina svih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 866

Broj oglasa:

BHN12761171