

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 72 m2, 3-soban, 72 , Donji Grad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 72  
m2, 3-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

**Opće informacije**Površina: 72 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 4



## Troškovi

Cijena: 240,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 72 m<sup>2</sup>, 3-soban

Prodaje se trosoban stan površine 72 m<sup>2</sup> na četvrtom katu zgrade bez lifta.

Zgrada je izgrađena 1930. godine i ima ukupno 4 kata.

Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, manje sobe koja je trenutno walk-in ormar, kupaonice s WC-om, galerije, te terase koja je u suvlasništvu cijele zgrade, ali ju koristi isključivo ovaj stan.

Stan je kompletno renoviran 2009. godine uključujući podove, cijevi, te instalacije.

Krovište zgrade je također kompletno renovirano 2008. godine kada je postavljena i nova izolacija.

Stan se prodaje kompletno namješten.

Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko.

Stan ima potpise ostalih suvlasnika za korištenje terase.

Zgrada je odmah dobila zelenu naljepnicu.

Tramvajska stanica udaljena je minutu hoda, kao i trgovina, ljekarna. Škole i fakulteti su u neposrednoj blizini.

Orijentacija: jug - sjever

Parking: javni

Grijanje: plinsko etažno

Visina stropa u najvišoj točki 3.6 m

Cijena stana: 240.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 5842

Broj oglasa: BHN11913115