

**STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ČIOVO, 68 m2, 3-soban, 68 , Trogir****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ČIOVO,  
68 m2, 3-soban

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Trogir

Naselje: Čiovo

Poštanski broj: 21220

**Opće informacije**

Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 200,000 Euro

Opis objekta: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ČIOVO,  
68 m2, 3-soban

Prodaje se trosoban stan površine 65 m2 u prizemlju zgrade bez lifta.

Zgrada ima ukupno 3 etaže (prizemlje, 1. i 2. uvučeni kat), a nalazi se u Okrugu Gornjem.

Zgrada je udaljena 250 m od mora.

Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2025. godine.

Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe kupaonice s wc-om, hodnika i balkona.

Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto. Ukupna prodajna površina iznosi 68 m2.

Radi se o modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 6 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici Liveja u blizini svih potrebnih sadržaja.

Specifičnosti novogradnje jesu ugrađene električne rolete i komarnici na svim prozorima, klima uređaji visoke klase (Mitsubishi/Daikin) kao i pločice visoke klase. Moguće je postaviti podno grijanje i parkete po zahtjevu kupca.

Projektiranjem objekta sa stiroporom toplinske izolacije debljine 10cm, RAL ugradnjom vanjske aluminijske stolarije u antracit boji s troslojnim staklima ispunjenim argonom prema važećim energetskim normama zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A.

### SAŽETAK:

Grijanje: klima + opcionalno podno grijanje

Visina stropa: 2.6 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Cijena stana i vanjskog parkirnog mjesta:  
200.000,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 5699

Broj oglasa: BHN33091569