

## KUĆA B1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 137,60 m<sup>2</sup>, 3s, 137, Sesevete



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA B1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SESVETE, CERJE, 137,60 m<sup>2</sup>, 3s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesevete

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 137 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

### Troškovi



Cijena: 301,344 Euro

Opis objekta: KUĆA B1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SESVETE, CERJE, 137,60 m2, 3s

Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:

<https://starling.hr/novogradnja/cerje/>

Prodaje se dvojna kuća oznake B1-S2 tlocrtne površine 115,60 m2. Sastoji se od:

- PRIZEMLJA površine 58,00 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa stubištem, lođa, trijem
- KATA površine 57,57 m2: tri spavaće sobe, kupaonica, hodnik sa stubištem, dvije lođe
- VRTA površine 170,00 m2

Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 137,60 m2.

Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje:

A1

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe)

Rok izgradnje: proljeće 2025. godine

A2

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Rok izgradnje: kraj 2025. godine

B1

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće

sobe)

Rok izgradnje: kraj 2024. godine

B2

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće  
sobe)

Rok izgradnje: kraj 2024. godine

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/24-01/000888

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.80 m

Parking: dva vanjska parkirna mjesta

Cijena: 301.344,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 5918

Broj oglasa:

BHN71912433