

## KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 134,56 m<sup>2</sup>, 4s, 134, Sesevete



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 134,56 m<sup>2</sup>, 4s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesevete

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 134 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

### Troškovi



Cijena: 281,230 Euro

Opis objekta: KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SESVETE, CERJE, 134,56 m<sup>2</sup>, 4s

Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:

<https://starling.hr/novogradnja/cerje/>

Prodaje se dvojna kuća oznake A2-S1 tlocrtne površine 121,56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od:

- PRIZEMLJA površine 59,67 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, tehnika, hodnik, lođa
- KATA površine 61,89 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stubište, lođa
- VRTA površine 80 m<sup>2</sup>

Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 134,56 m<sup>2</sup>.

Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje:

A1

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe)

Rok izgradnje: proljeće 2025. godine

A2

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Rok izgradnje: kraj 2025. godine

B1

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće

sobe)

Rok izgradnje: kraj 2024. godine

B2

Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće  
sobe)

Rok izgradnje: kraj 2024. godine

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/24-01/000888

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.80 m

Parking: dva vanjska parkirna mjesta

Cijena: 281.230,40 eura

ID KOD AGENCIJE: 5915

Broj oglasa: BHN46922741