

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2, 360 , Donja Dubrava



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donja Dubrava

Poštanski broj: 10040

Opće informacije

Površina: 360 m²

Troškovi

Cijena: 120,000 Euro



Opis objekta: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2

Prodaja građevinskog zemljišta u Donjoj Dubravi površine 360 m2.

Zemljište se nalazi u ulici Luka I.

Samo zemljište se nalazi među obiteljskim kućama, ima asfaltiran prilaz te sve priključke na cesti.

Cijelo zemljište je u ravni, dimenzija oko 15 m dužine uz cestu i 25 m dužine u dubinu.

Uvjeti gradnje za predmetnu česticu, k.č.br. 7923, k.o. Dubrava:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je za samostojeću 350 m2, za poluugrađenu 220 m2, a za ugrađenu građevinu 132 m2;
- najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%;
- najveći ki za samostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m

Orijentacija: istok - zapad - sjever - jug
Vlasništvo: 1/1 bez tereta
Cijena: 120.000,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 5968

Broj oglasa: BHN85656992