

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 4.280 m², 4280., Sesvete



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI
KRALJEVEC, 4.280 m²

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesvete

Poštanski broj: 10360

Opće informacije

Površina: 4280 m²

Troškovi

Cijena: 400,000 Euro



Opis objekta: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SESVETSKI
KRALJEVEC, 4.280 m²

Prodaje se građevinsko zemljište u Sesvetskom Kraljevcu površine 4.280 m².
Zemljište se nalazi u Željezničkoj ulici 61. Svi priključci se nalaze uz parcelu.

Prema lokacijskoj informaciji:

- građevina može imati najviše tri etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje, oblikovano usklađen s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
- postojeći građevni pravac je obvezan;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu;
- najveći k je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu;
- najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan

Moguća je izgradnja 6 do 8 zgrada, po 400 m².

U blizini zemljišta se nalazi autobusna stanica ZET-a, željeznička stanica, dom zdravlja, ljekarna, kafić, dućani, igralište i ostali bitni sadržaji.
Lokacija je pogodna za izgradnju obiteljskih kuća ili kuća u nizu.

Vlasništvo uredno, bez tereta.

Cijena: 400.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 5541

Broj oglasa: BHN84041804