

## KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna, 124 , Podsused - Vrapče



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB,  
PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 124 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

### Troškovi



Cijena: 353,400 Euro

Opis objekta: KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
PERJAVICA, 124 m<sup>2</sup>, 4-sobna

Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine.

Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.

Prodaje se kuća površine 125 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže.

PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže

KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase.

KONSTRUKCIJA ZGRADE Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo

- Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama

- Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke

- Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom

- balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase

- Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka

- Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa

- Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf')

- Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom.
- Zaštita od sunca bit će riješena roletama
- Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH
- Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH
- Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa visećim školjkama LAUFEN
- Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom
- Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav
- Video portafoni

U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara.

Parking: garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto

Cijena: 353400 eura

Orijentacija: istok-zapad

ID KOD AGENCIJE: 6014

Broj oglasa: BHN63293955