

KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna, 125 , Podsused - Vrapče



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB,
PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 125 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi



Cijena: 356,250 Euro

Opis objekta: KUĆA II, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
PERJAVICA, 125 m², 4-sobna

Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine.
Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.

Prodaje se kuća površine 125 m² koja se proteže na dvije etaže.

PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže

KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase.

DRUGI KAT: terasa

KONSTRUKCIJA ZGRADE Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo

- Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama
- Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke
- Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom
- balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase
- Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka
- Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa
- Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa

\knauf')

- Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom.
- Zaštita od sunca bit će riješena roletama
- Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH
- Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH
- Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa visećim školjkama LAUFEN
- Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom
- Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav
- Video portafoni

U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara.

Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta
Cijena: 379050 eura
Orijentacija: istok-zapad

ID KOD AGENCIJE: 6022

Broj oglasa: BHN21345444