

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m2, 1-soban, 33 , Gornji Grad - Medveščak



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m2, 1-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Gornji Grad - Medveščak

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 33 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8



Sprat: 2

## Troškovi

Cijena: 119,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m<sup>2</sup>, 1-soban

Prodaje se jednosoban stan površine 33 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena oko 1880. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u blizini crkve sv. Marka i restorana Didov San. Iznad stana je tavanski prostor. Stan se sastoji od dnevnog boravka/sobe, blagovaonice, kuhinje i kupaonice. Zasebni wc je odvojen od stana, prilaz mu je iz zajedničkog prostora te se dijeli s još jednim stanom. Budući da je wc naslonjen vertikalom na stan, moguće je wc provesti unutar stana. Isti pothvat su napravili drugi susjedi u zgradi.

Nekretnina ima dva ulaza pa je moguće napraviti i dva studio apartmana ili prilagoditi tlocrt prema želji kupca.

Stanu pripada i spremište u podrumu.

Visina stropa u dnevnom boravku iznosi 3,15 m, u blagovaonici 3,00 m, a u kuhinji 2,25 m.

Grijanje je etažno plinsko centralno, a režije su vrlo niske.

2012. godine je obnovljena fasada, postavljeno je novo krovništvo te je popločen ulazni haustor zgrade.

U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, ugostiteljski obrti, crkva, ljekarna, park, javni prijevoz i glavni zagrebački trg.

Orijentacija: Sjever

Grijanje: etažno plinsko centralno

Parking: javni naplatni / zona 1.1.

Visina stropa: 3,15 / 3,00 / 2,25 m

Cijena: 119.000,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 6053

Broj oglasa: BHN82732192