

## ZGRADA C, STAN C109, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,94 m<sup>2</sup>, 3S, 76, Poreč



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: ZGRADA C, STAN C109, NOVOGRADNJA,  
PRODAJA, POREČ, 76,94 m<sup>2</sup>, 3S

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 76 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 326,995 Euro

Opis objekta: ZGRADA C, STAN C109, NOVOGRADNJA,  
PRODAJA, POREČ, 76,94 m<sup>2</sup>, 3S

Provjerite dostupnost stanova na linku  
<https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a više detalja  
o samom projektu na web stranici  
<https://hr.goldy-residence.com/>

Kupac ne plaća agencijsku proviziju.  
Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Prodaje se trosoban stan površine 76,94 m<sup>2</sup> na 1.  
katu ZGRADE C s liftom.  
Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije  
spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te balkona.

Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je  
uključeno u ukupnu kvadraturu.  
Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog  
parkirnog mjesta.

Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski  
stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s  
88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže  
i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o  
kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu  
Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim  
prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima,  
obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na  
more i/ili mediteransku šumu.

Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025.  
godine.

Koncept stanova:

Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup>

Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup>

Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m<sup>2</sup>

Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100

m<sup>2</sup>

Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m<sup>2</sup>

**SAŽETAK:**

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/23-01/000176

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.62 m

Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto

Orijentacija: sjever - istok – jug

Cijena stana: 4.250 eura/m<sup>2</sup>

Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina

Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina

ID KOD AGENCIJE: 5387

Broj oglasa:

BHN71448648