

STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT, 76 , Novi Zagreb - Zapad



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 76 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 199,706 Euro



Opis objekta:

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 78,34 m², 3-SOBAN + VRT

Prodaje se trosoban stan površine 76,81 m² u prizemlju ZGRADE B.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta.

Površina stana sa svim pripacima iznosi 78,34 m².

Stambena površina stana je 61,55 m².

Površina lođe 10,28 m² (po koeficijentu 7,71 m²).

Površina vrta 75,55 m² (po koeficijentu 7,55 m²)

Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept:

ZGRADA A

Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

ZGRADA B

Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/23-01/001845

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.90 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Orijentacija: sjeverozapad - sjeveroistok

Cijena stana: 203.684 EUR

Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 6070

Broj oglasa: BHN60989067