

**STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2,  
4-SOBAN, 102 , Novi Zagreb - Zapad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SVETA KLARA, 102,94 m2, 4-SOBAN

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

**Opće informacije**Površina: 102 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 2

## Troškovi

Cijena: 267,644 Euro

Opis objekta: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SVETA KLARA, 102,94 m<sup>2</sup>, 4-SOBAN

Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 102.94 m<sup>2</sup> na drugom katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina stana sa svim pripacima iznosi 102,94 m<sup>2</sup>. Stambena površina stana je 87,42 m<sup>2</sup>. Površina jedne terase je 33,44 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 8,36 m<sup>2</sup>) i druge terase 28,64 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 7,16 m<sup>2</sup>).

Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept:

### ZGRADA A

Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

### ZGRADA B

Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe)  
Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe)  
Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

**SAŽETAK:**

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/23-01/001845

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.90 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Orijentacija: jugoistok-jugozapad-sjeverozapad

Cijena stana: 183.456 EUR

Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 6069

Broj oglasa: BHN66874200