

STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s, 70 Novi Zagreb - Zapad



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 70 m²

Broj soba:



Sprat: 1

Troškovi

Cijena: 183,456 Euro

Opis objekta: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 70,56 m², 3s

Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m² na prvom katu ZGRADE A.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.

Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m².

Stambena površina stana je 61,08 m².

Površina lođe je 12,64 m² (po koeficijentu 9,48 m²).

Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept:

ZGRADA A

Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

ZGRADA B

Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UPI-361-03/23-01/001845

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.90 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Orijentacija: jugoistok-jugozapad

Cijena stana: 183.456 EUR

Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 6068

Broj oglasa:

BHN15070878