

**STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m<sup>2</sup>, 3s, 70  
Novi Zagreb - Zapad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SVETA KLARA, 70,56 m<sup>2</sup>, 3s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

**Opće informacije**Površina: 70 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 183,456 Euro

Opis objekta: STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SVETA KLARA, 70,56 m<sup>2</sup>, 3-SOBAN

Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m<sup>2</sup> na prvom katu ZGRADE A.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.

Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m<sup>2</sup>.

Stambena površina stana je 61,08 m<sup>2</sup>.

Površina lođe je 12,64 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 9,48 m<sup>2</sup>).

Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept:

### ZGRADA A

Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

### ZGRADA B

Stan B1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845  
Grijanje: dizalica topline  
Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto  
Orijentacija: jugozapad - sjeverozapad  
Cijena stana: 183.456 EUR  
Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 6066

Broj oglasa: BHN40564276