

**STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2,
3-SOBAN + VRT, 78 , Novi Zagreb - Zapad****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 78,34 m2, 3-SOBAN + VRT

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Poštanski broj: 10000

Opće informacijePovršina: 78 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 203,684 Euro



Opis objekta:

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SVETA KLARA, 78,34 m², 3-SOBAN + VRT

Prodaje se trosoban stan površine 78,34 m² u prizemlju ZGRADE A.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta.

Površina stana sa svim pripacima iznosi 78,34 m².

Stambena površina stana je 61,08 m².

Površina lođe 12,64 m² (po koeficijentu 9,48 m²).

Površina vrta 77,81 m² (po koeficijentu 7,78 m²).

Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept:

ZGRADA A

Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

ZGRADA B

Stan B1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)

Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe)

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UPI-361-03/23-01/001845

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2.90 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Orijentacija: jugozapad - sjeverozapad

Cijena stana: 203.684 EUR

Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 6063

Broj oglasa: BHN39980868