

## Stan - garsonijera, novogradnja Borovje, parking u cijeni, 31 , Peščenica - Žitnjak



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan - garsonijera, novogradnja Borovje, parking u cijeni

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Peščenica - Žitnjak

Naselje: Borovje

Poštanski broj: 10000

## Opće informacije

Površina: 31 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1

## Troškovi

Cijena: 138,000 Euro

Opis objekta: Prodaje se garsonijera na u visokom prizemlju moderne i kvalitetne novogradnje s dizalom u kvartu Borovje, na lijepoj lokaciji na 1 minutu hoda do autobusne stanice (linija 218) te 10 minuta hoda do tramvajske stanice (linije 8, 6, 7, 31). U blizini se nalaze Savski nasip, brojni kafići i restorani, trgovine, parkovi, igrališta, Dom zdravlja Borovje i ostali sadržaji potrebni za ugodan život. Osnovna škola Borovje se nalazi na oko 5-7 minuta hoda (2 minute vožnje), a dječji vrtić na oko 15-20 minuta hoda (5 minuta vožnje).

Zgrada se sastoji od visokog prizemlja, 1. i 2. kata. Kroz cijelu zgradu prolaze dizala.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i kupaone.

U okućnici zgrade nalazi se označeno parkirno mjesto koje je u iskazanoj cijeni stana.

Nosivi sustav stambene građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Kroz stanove je provedeno podno grijanje u cijeloj površini stana, a hlađenje (i dogrijavanje) je predviđeno multisplit klimatizacijskim sustavom s unutarnjim jedinicama u svim sobama. Ugrađuje se visokokvalitetna PVC stolarija s ugrađenim roletama i komarnicima. Ugradnja prvoklasnih parketa i keramike velikog formata.

Tražena kapara pri potpisu predugovora je 10%, ostatak je moguće isplatiti po izgradnji i dobivanju svih potrebnih dozvola, iz gotovine ili nakon dobivanja kredita.

Očekivano useljenje je na proljeće 2026. godine.

---

EN

This apartment for sale is located on the high ground floor of a modern and high-quality new building with an elevator in the Borovje district, Zagreb, in a nice location, 1 minute walk to the bus station (line 218) and 10 minutes walk to the tram station (lines 8, 6, 7, 31 ). Nearby are the Sava Embankment, numerous cafes and restaurants, shops, parks, playgrounds, the Borovje Health Center and other facilities necessary for a comfortable life. Borovje elementary school is located in about 5-7 minutes' walk (2 minutes' drive), and the kindergarten is about 15-20 minutes' walk (5 minutes' drive).

The building consists of a high ground floor, 1st and 2nd floor. Elevators run through the entire building.

The apartment consists of a living room with a kitchen and dining room and a bathroom.

There is a parking space in the courtyard of the building, which is included in the stated price of the apartment.

The load-bearing system of the residential building is designed entirely from reinforced concrete monolithic construction, mezzanine slabs. The apartments have underfloor heating throughout the entire surface of the apartment, and cooling (and additional heating, if necessary) is provided by a multisplit air conditioning system with indoor units in all rooms. High-quality PVC windows with built-in blinds and mosquito nets are being installed. Installation of first-class parquet and 1st class large-format ceramics.

Expected end of construction and move-in during spring of 2026.

ID KOD AGENCIJE: 7008

Broj oglasa: BHN12355280