

## Srima, novogradnja, poslovni prostor prvi red do mora, 92 , Prodaja, Vodice



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Srima, novogradnja, poslovni prostor prvi red do mora

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Vodice

Naselje: Srima

Poštanski broj: 22211

### Opće informacije

Broj spratova: 2

Površina: 92 m<sup>2</sup>

## Troškovi

Cijena: 370,500 Euro

Opis objekta: Prodaje se poslovni prostor na Srimi, prvi red do mora. Poslovni prostor se sastoji, od 3 wc-a, hodnika, garderobe, ureda, terase, dvorišta, te mu pripada veliko parkirno mjesto (mogućnost parkiranja dva automobila). Poslovni prostor se nalazi u visokokvalitetnoj zgradi, opremljenoj prema zadnjim standardima. Prodavatelj je pravna osoba, te kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

### SPECIFIKACIJE ZGRADE:

1. Ulazna vrata protupožarna, protuprovalna proizvođač HLM, svijetli hrast, sobna vrata bijela mat, suhomontažna s magnetnom bravom, Proizvođač JAVOR-Bjelovar
2. Vanjska stolarija PVC-GELANA s izo staklima, alu rolete, rolo i bočni komarnici, elektro otvaranje roleta na svim prozorima;
3. Portafon - parlafon , antenski sustav, podno grijanje električno kupaone, klima uređaj s grijanjem i hlađenjem marka GREE ili MIDEA s WI-FI (jedna jedinica s vanjske strane, tri jedinice u sobama , dnevni i kuhinja jedna jedinica van jedna unutar),
4. Elektro instalacije s modularnim utičnicama i prekidačima marke TEM, Zamjena za VIMAR rasvjeta nadgradne lampe led.
5. Podovi keramika 10mm, visoko kvalitetni laminat debljine 12 mm, u sobama, zidovi kupaone keramika;
6. Kupaonica - WC školjka s ugradbenim vodokotlićem GROHE, kupaonski blok s ogledalom VOXORT, tuš s bočnom staklenom stranicom, priključak za perilicu rublja, bojler za toplu vodu ARISTON 80L kupaonice i kuhinje, špine marke Hansgrohe;
7. Unutarnji zidovi stana žbukani s ROFIX-sistemom, gletani i obojani bijelom bojom;
8. Terasa - staklena ograda, lamistal staklo 2x8 mm;
9. Priključak (dimnjak) za peć na kruta goriva;
10. Sustav za odimljavanje u stubištu, kupola povezan sa senzorom koja u slučaju dima ista se

otvara;

11. Kanalizacija – Bio jama u vlasništvu objekta;
12. Priključak vode s brojilom u vlasništvu stana;
13. Priključak na električnu mrežu s brojilom u vlasništvu stana;
14. Parkirno mjesto jedno s mogućnošću kupnje + 1
15. Fasada stiropor 8cm završno akrilat 2,5 mm ROFIX sistem

ID KOD AGENCIJE: 6948

Broj oglasa: BHN18690108