

## Četverosobni stan novogradnja Borovje, 3S+DB, parking i spremište u cijeni, 86, Peščenica - Žitnjak



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Četverosobni stan novogradnja Borovje, 3S+DB,  
parking i spremište u cijeni

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Peščenica - Žitnjak

Naselje: Borovje

Poštanski broj: 10000

## Opće informacije

Površina: 86 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 290,000 Euro

### Opis objekta:

Prodaje se stan u visokom prizemlju moderne i kvalitetne novogradnje s dizalom u kvartu Borovje, na lijepoj lokaciji na 1 minutu hoda do autobusne stanice (linija 218) te 10 minuta hoda do tramvajske stanice (linije 8, 6, 7, 31). U blizini se nalaze Savski nasip, brojni kafići i restorani, trgovine, parkovi, igrališta, Dom zdravlja Borovje i ostali sadržaji potrebni za ugodan život. Osnovna škola Borovje se nalazi na oko 5-7 minuta hoda (2 minute vožnje), a dječji vrtić na oko 15-20 minuta hoda (5 minuta vožnje).

Zgrada se sastoji od visokog prizemlja, 1. i 2. kata. Kroz cijelu zgradu prolaze dizala.

Unutarnji dio stana se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, smočnice, kupaone, dodatnog WC-a i 3 spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostrani natkriveni balkon od 9,13 m<sup>2</sup>, a činjenica što je natkriven čini ga iskoristivim tijekom svih godišnjih doba.

U okućnici zgrade nalazi se označeno parkirno mjesto koje je u iskazanoj cijeni stana. U iskazanoj cijeni je i pripadajuće spremište.

Nosivi sustav stambene građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Kroz stanove je provedeno podno grijanje u cijeloj površini stana, a hlađenje (i dogrijavanje) je predviđeno multisplit klimatizacijskim sustavom s unutarnjim jedinicama u svim sobama. Ugrađuje se visokokvalitetna PVC stolarija s ugrađenim roletama i komarnicima. Ugradnja prvoklasnih parketa i keramike velikog

formata.

Tražena kapara pri potpisu predugovora je 10%, ostatak je moguće isplatiti po izgradnji i dobivanju svih potrebnih dozvola, iz gotovine ili nakon dobivanja kredita.

Očekivano useljenje u kolovozu 2025. godine.

---

EN

This apartment for sale is located on the high ground floor of a modern and high-quality new building with an elevator in the Borovje district, Zagreb, in a nice location, 1 minute walk to the bus station (line 218) and 10 minutes walk to the tram station (lines 8, 6, 7, 31 ). Nearby are the Sava Embankment, numerous cafes and restaurants, shops, parks, playgrounds, the Borovje Health Center and other facilities necessary for a comfortable life. Borovje elementary school is located in about 5-7 minutes' walk (2 minutes' drive), and the kindergarten is about 15-20 minutes' walk (5 minutes' drive).

The building consists of a high ground floor, 1st and 2nd floor. Elevators run through the entire building. The interior of the apartment consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and dining room, a storage room, a bathroom, a bathroom without shower/bath and 3 bedrooms. The living room opens up on a spacious covered terrace of 9.13 m<sup>2</sup>, and the fact that it is covered makes it usable during all seasons.

There is a parking space in the courtyard of the building, which is included in the stated price of the apartment. Separate storage room is also included in the stated price.

The load-bearing system of the residential building is designed entirely from reinforced concrete monolithic construction, mezzanine slabs. The apartments have underfloor heating throughout the entire surface of the apartment, and cooling (and additional heating, if necessary) is provided by a multisplit air conditioning system with indoor units

in all rooms. High-quality PVC windows with built-in blinds and mosquito nets are being installed. Installation of first-class parquet and 1st class large-format ceramics.

Expected end of construction and move-in in August 2025.

ID KOD AGENCIJE: 6935

Broj oglasa: BHN15974042