

**Murter, Jezera, novogradnja, prvi red do mora, odličan 2s + db stan, 71 , Tisno****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Murter, Jezera, novogradnja, prvi red do mora,  
odličan 2s + db stan

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Tisno

Poštanski broj: 22240

**Opće informacije**Površina: 71 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 396,306 Euro



### Opis objekta:

Prodaje se izniman apartman, prvi red do mora u mjestu Jezera, nedaleko od centra Murtera. Jezera su uvučena u zaljev oblika potkove koji je okružen pitomim brežuljcima. Zbog svog prirodnog položaja mjesto nije izloženo udarima jačih vjetrova pa je njegova uvala idealna kao pristanište i stanište brodova. Jezera se nalaze nedaleko i od Šibenika, Vodica, a i samog Zadra. Brodom se iznimno brzo i lako dođe do predivnog otočja Kornati. Sama zgrada je smještena prvi red do mora, te se sastoji od 8 stanova / apartmana. Predmetni apartman se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dviju spavaćih soba, wc-a, garderobe, kupaonice, natkrivene terase, te vrta, a stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Svaka prostorija će biti klimatiziran, te će biti napravljena priprema podnog grijanja po sistemu dizalice topline na vodu. Komarnici će biti postavljeni na svim otvorima, kao i izo stakla. Predviđeni početak građenja je jesen 2024. godine, a planirano useljenje na proljeće 2026. godine. Papiri vlasništva i građenja su uredni. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama jer je prodavatelj pravna osoba koja se nalazi u sustavu PDV-a.

An exceptional apartment for sale, first row to the sea in Jezera, not far from the center of Murter. The lakes are tucked into a horseshoe-shaped bay surrounded by gentle hills. Due to its natural location, the place is not exposed to the blows of stronger winds, so its bay is ideal as a dock and habitat for ships. The lakes are located not far from Šibenik, Vodice, and Zadar itself. The beautiful

Kornati islands can be reached extremely quickly and easily by boat. The building itself is located first row to the sea, and consists of 8 apartments / apartments. The apartment in question consists of a kitchen with a living room and a dining room, two bedrooms, a toilet, a wardrobe, a bathroom, a covered terrace and a garden, and the apartment also has two parking spaces. Each room will be air-conditioned, and floor heating will be prepared using a water-based heat pump system. Mosquito nets will be placed on all openings, as well as outside the glass. Construction is scheduled to begin in the fall of 2024, and occupancy is planned for the spring of 2026. The ownership and construction papers are in order. The buyer does not pay real estate transaction tax because the seller is a legal entity registered in the VAT system.

ID KOD AGENCIJE: 6893

Broj oglasa: BHN20407128