

## Stan sa okućnicom na top lokaciji, 65 , Crikvenica



### Agent Info

Ime: Laura Lončarić  
Email: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
Ime: Laura  
Prezime: Lončarić  
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o  
Telefon: +385 51 403 771  
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

### Detalji oglasa

## **ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan sa okućnicom na top lokaciji

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Crikvenica

Naselje: Dramalj

Poštanski broj: 51260

## Opće informacije

Površina: 65 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 299,000 Euro

Opis objekta: STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI U BLIZINI SVIH SADRŽAJA

Prodajemo prekrasan stan u prizemlju zgrade sa osam stanova. Stan se sastoji od predprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, smočnice, kuhinje s blagovaonicom, i prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s koje se djelomično vidi more. Osim stana u cijenu je uključeno i zemljište iza zgrade veličine 110m<sup>2</sup> gdje je moguće napraviti dodatna parkirna mjesta ili veliki prostor za druženje. Stanu pripada i jedno veliko parkirno mjesto unutar ograđene okućnice.

Stan je adaptiran 2024. godine a opremljen klima uređajem te električnim grijalicama te je pogodan za cjelogodišnji boravak.

Velika prednost ovog stana je lokacija s obzirom da je u samom centru Dramlja u blizini svih sadržaja.

Postoji mogućnost da se napravi i dodatan ulaz kroz terasu kako bi se dobio pristup direktno sa parkinga (idealno za invalide i slabo pokretne osobe).

ID KOD AGENCIJE: 6132

Broj oglasa: BHN13599759