

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, 146, Rovinj



Agent Info

Ime: Laura Lončarić
Email: info@joda-nekretnine.hr
Ime: Laura
Prezime: Lončarić
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o
Telefon: +385 51 403 771
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o. osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Opće informacije

Površina: 146 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 1.364,450 Euro

Opis objekta: Ovaj prekrasan stan površine 106 m² nalazi se na prizemlju suvremene zgrade, smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m² i privatnim vrtom od 138 m², pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnošću. Interijer uključuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozračan i ugodan ambijent.

Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran položaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za one koji traže savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja.

Vanjski prostor dizajniran je za uživanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Stanari također imaju pristup zajedničkom vrtu, bazenu s

roštilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, čime se osigurava luksuzan i opuštajući način života.

Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade, što omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost.

Ukupna površina ove nekretnine iznosi 316 m², uključujući 106 m² unutarnjeg prostora, 22,5 m² nenatkrivene i 40,9 m² natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, prostran i luksuzan dom s mnoštvom sadržaja.

ID KOD AGENCIJE: 6125

Broj oglasa: BHN26011367