

## Stan na drugom katu luksuzne novogradnje, 45 , Makarska



### Agent Info

Ime: Laura Lončarić  
Email: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
Ime: Laura  
Prezime: Lončarić  
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o  
Telefon: +385 51 403 771  
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan na drugom katu luksuzne novogradnje

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Makarska

Poštanski broj: 21300

## Opće informacije

Površina: 45 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 177,762 Euro

Opis objekta: Ovaj stan se nalazi na drugom katu kompleksa od tri zgrade na mirnoj lokaciji u Makarskoj.

Sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom, spavaće sobe, kuhinje te kupaonice. Stanu pripada i balkon.

Dodatno se kupcu pruža mogućnost kupnje garažnog mjesta etaže - 1 = 25.000,00 Eur-a, etaža - 2 = 20.000,00 Eur-a.

Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Investitor je poštovao najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku.

Useljenje je planirano za 04/2025.

ID KOD AGENCIJE: 6123

Broj oglasa: BHN20675297