

## Studio apartman u prizemlju, 27, Makarska



### Agent Info

Ime: Laura Lončarić  
 Email: info@joda-nekretnine.hr  
 Ime: Laura  
 Prezime: Lončarić  
 Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o  
 Telefon: +385 51 403 771  
 Web stranica: https://www.joda-nekretnine.hr/  
 Zemlja: Hrvatska  
 Regija: Primorsko-Goranska Županija  
 Grad: Crikvenica  
 Poštanski broj: 51260  
 Adresa: Kralja Tomislava 112a  
 O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
 osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Studio apartman u prizemlju

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Makarska

Poštanski broj: 21300

## Opće informacije

Površina: 27 m<sup>2</sup>

Broj soba: 1

## Troškovi

Cijena: 129,900 Euro



Opis objekta: Ovaj stan se nalazi u prizemlju kompleksa od tri zgrade na mirnoj lokaciji u Makarskoj.

Sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhunje te kupaonice. Stanu pripada i vrt bruto površine 18,02m<sup>2</sup>.

Dodatno se kupcu pruža mogućnost kupnje garažnog mjesta etaže - 1 = 25.000,00 Eur-a, etaža - 2 = 20.000,00 Eur-a.

Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Investitor je poštovao najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku.

Useljenje je planirano za 04/2025.

ID KOD AGENCIJE: 6120

Broj oglasa: BHN11063467